

Zarządzenie Nr 16
Burmistrza Łaz
z dnia 05 marca 2013 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali.

Na podstawie art.4 pkt 9 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do Zarządzenia Nr 16

Burmistrz Łaz

z dnia 05 marca 2013

**LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY :**

**Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 8
w Łazach zlokalizowanym na działce nr 377/27 o pow. 2030 m², i o Nr KW
CZ1Z/00032726/0**

- powierzchnia użytkowa lokala 46,75 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z we, przedpokój
- pomieszczenie przynależne/ piwnica/- pow. 2,89 m²

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania
gruntu wynosi – 0,0296

Wartość lokalu – 72 977,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu – 2 510 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Oplata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu, która jest płatna do dnia 30 marca każdego roku. Zarówno do opłaty pierwszej, jak i rocznej doliczony będzie podatek VAT. Oplata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata 90% z godnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010r.

Bonifikata obejmuje cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 21, I piętro **w poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (0-32) 67 29 387.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 06.03.2013 r. do 26.03.2013 r.

Łazy, dnia 05.03.2013 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kobylski', written in a cursive style.