

Zarządzenie Nr 151
Burmistrza Łaz
z dnia 11.12.2012 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.4 pkt 9 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102. poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam

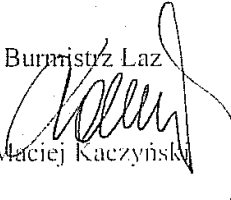
co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy .
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 151

Burmistrz Łaz

z dnia 11.12.2012

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY.

1. Lokal mieszkalny nr 28 położony na I piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 8 w Łazach zlokalizowanym na działce nr 377/27 o pow. 2030m², i o Nr KW CZ1Z/000 32726/0:

- powierzchnia użytkowa lokalu 37,03 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne/ piwnica/- pow. 2,19 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną, co

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi – 0,0234

Wartość lokalu - 48 669,00 zł.

Wartość użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu wynosi - 1 984,63 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu, która jest płatna do dnia 30 marca każdego roku. Zarówno do opłaty pierwszej, jak i rocznej doliczony będzie podatek VAT. Opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz głównego najemcy zostanie udzielona bonifikata 90% z godnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia