

Zarządzenie Nr 115
Burmistrza Łaz
z dnia 17.10.2011 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Łazy .

Na podstawie art.4 pkt 9, art. 25, art. 28, art.37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

zarządzam

co następuje:


§ 1

Sprzedać w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego :

- 1/ zabudowaną nieruchomość o numerach geodezyjnych działek 1074/4 i 1076 o łącznej powierzchni 2935 m² w Łazach przy ul.Kościuszki
- 2/ niezabudowaną nieruchomość o numerach geodezyjnych działek 1093/4 i 1093/13 o łącznej powierzchni 933 m² w Łazach przy ul.Kościuszki

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miejscowości Łazy

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Lp.	Położenie	Karta mapy	Nr działki	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Księga Wieczysła	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium 10% ceny wywoławczej /zł/
1.	Łazy ul. Kościuski, ul.Konstytucji 3 Maja	13	1074/4 1076	łączna pow.2935	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDz -tereny drogi zbiorczej	CZ1Z/00044185/2 CZ1Z/00032679/5	245.210,00	24.521,00
2.	Łazy ul. Kościuski, ul.Ks.Szoszka	13	1093/4 i 1093/13	łączna pow. 779	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDz - tereny drogi zbiorczej	CZ1Z/00001294/6 CZ1Z/00001440/5	42.700,00	4.270,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nr geodezyjnych działek 1074/4 i 1076 położona jest w Łazach przy ul. Kościuski i Konstytucji 3 Maja. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o wartości zerowej. Przylegająca od strony wschodniej do ronda. Teren z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, porośnięty chwastami, starymi drzewami owocowymi oraz samosiejkami. Uzbrojenie terenu nieruchomości – podłączenia: energii elektryczna, woda, gaz, kanalizacja miejska.

Działki nr 1093/4 i 1093/13 położone są w Łazach przy ul. Kościuski. i Ks. Szoszka. Działki niezabudowane. Stanowią jedną nieruchomość, mają regularny kształt. Teren płaski, suchy i wyrównany. Wzdłuż ul. Kościuski przebiega wodociąg. Bezpośredni dostęp do sieci energetycznej i gazowej. W/w działki obciążone będą nieodpłatną służebnością gruntową pod siecią wodociagową.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wskazanie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- wplacenie wadium w wys. 10 % ceny nieruchomości **najpóźniej do dnia 18.11.2011r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, na co należy przedłożyć dowód w dniu przetargu, **na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego tj.3 miesiące przed przetargiem,
- w przypadku cudzoziemców, posiadanie zezwolenia wydanego na podstawie ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz.U z 2004 nr 167, poz.1758 z późn. zm/,
- osobiste uczestnictwo w przetargu,
- w przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 21.11.2011r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - piątek od godz. 7³⁰ do 15³⁰** lub pod nr telefonu **0 32 67 29 422 wew.116.**

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej: www.bip.lazy.pl

Łazy, dnia 17.10.2011r.


Maciej Kaczyński