

**Zarządzenie Nr 82
Burmistrza Łaz
z dnia 26.07.2011r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych- lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali.

Na podstawie art.4 pkt 9 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam

co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

**LOKALE MIESZKALNE DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DLA NAJEMCÓW
LOKALI.**

1. Lokal mieszkalny nr 32 położony na II piętrze w budynku przy ul. Spółdzielcza 8a w Łazach zlokalizowanym na działce nr 377/23 o pow. 2126m², i o Nr KW CZ1Z/00034385/1:

- powierzchnia użytkowa lokalu 36,32 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne/ piwnica/- pow. 2,17 m²

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi – 0,0232

Cena lokalu- 50 500,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu- 2 060,72 zł. Pierwsza opłata stanowi 25% wartości tj.- 515,18zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu, która jest płatna do dnia 30 marca każdego roku. Zarówno do opłaty pierwszej, jak i rocznej doliczony będzie podatek VAT. Opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

2. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 199 w Chruszczobrodzie zlokalizowany na działce nr 4025 o pow. 5476 m², i o Nr KW 33182:

- powierzchnia użytkowa lokalu 54,00 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarki, przedpokój
- pomieszczenie przynależne /piwnica i komórka/- pow. 17,09 m²

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi – 0,4133

Cena lokalu- 170 321,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu- 99 357,00 zł.

**Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną,
co- węglowe, piecowe.**

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata 90% z godnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wypieszczenia wykazu.

Szczegółowe informacje nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 21, I piętro **w poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- piątek od godz. 7³⁰ do 15³⁰** lub pod nr telefonu (0-32) 67 29 387.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od **26.07.2011r.** do **16.08.2011r.**

Łazy, dn. 26.07.2011

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński