

Zarządzenie Nr 151
Burmistrza Łaz
z dnia 21 .12. 2011 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /DZ. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Łaz zarządza co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 151
Burmistrza Łaz
z dnia 21.12.2011r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku przy ul. Stara Cementownia Nr 12a w Łazach zlokalizowanym na działce nr 860/103 o pow. 2446 m² i o Nr KW CZ1Z/00030332/7 :

- powierzchnia użytkowa lokalu 76,69 m²
- pomieszczenia: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój,
- pomieszczenie przynależne /piwnica/ - pow. 15,30 m²

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi – **0,1005**

Wartość lokalu – **92 000,00 zł.**

Wartość udziału w istniejącym prawie wieczystego użytkowania gruntu - **10 263,00 zł**

Lokal wyposażony jest w : wodę zimną i ciepłą z pieca gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie lokalu z pieca gazowego dwufunkcyjnego, instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i teletechniczną.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu stawką 23% VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do opłaty rocznej w wysokości 1% z tytułu nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu plus VAT, do dnia 31 marca każdego roku.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni t.j.do 10.01.2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach.

Wykaz znajduje się również na stronie internetowej : [www. bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

Termin sprzedaży wymienionej wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnych ogłoszeniach.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 21, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰ piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (032) 67 29 387.

Łazy, dn. 21.12.2011 r.

BURMISTRZ

Ingrid Maciej Karzyński