

**Protokół Nr XIX/08**  
**z sesji Rady Miejskiej w Łazach odbytej w dniu**  
**10 października 2008 roku o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Miejskim w Łazach.**

Stan Rady Miejskiej w Łazach - 15 radnych  
Obecnych na sesji Rady - 12 radnych (zgodnie z załącznikiem nr 1)

**Spoza grona Rady Miejskiej w Łazach w sesji uczestniczyli:**

Burmistrz Łaz – Maciej Kaczyński  
Sekretarz Gminy – Ilona Pelon  
Skarbnik Gminy – Barbara Cyganek  
Adwokat – Sławomir Kania  
Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli z terenu MiG w Łazach  
Kierownicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Łazach  
Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Łazach  
Radni Rady Powiatu Zawierciańskiego  
Mieszkańcy MiG Łazy

Lista osób spoza grona Rady stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Do punktu nr 1.**  
-----

Otwarcia Sesji Rady Miejskiej w Łazach dokonał **Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady Miejskiej.**

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na dzisiejszą sesję przybyło 12 radnych oraz iż podejmowane uchwały będą prawomocne.

**Do punktu nr 2.**  
-----

**Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady** - powiedział, że radni wraz z zawiadomieniami o dzisiejszej sesji otrzymali proponowany porządek obrad oraz materiały.

**Anna Staniaszek – Wiceprzewodnicząca Rady** - odczytała proponowany porządek obrad.

**Przewodniczący Rady – Maciej Kubiczek** - zaproponował wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu. Jako punkt 8 – Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006 r. Nr XLII/341/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy.

Ponadto zapytał, czy ktoś z radnych wnosi uwagi do przedłożonego porządku obrad sesji wraz z wprowadzeniem dodatkowego punktu..

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

Następnie **Przewodniczący Rady** - poddał pod głosowanie porządek obrad wraz z wprowadzonym dodatkowym punktem.

W głosowaniu udział brało 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) przyjęła porządek obrad sesji Rady Miejskiej z dnia 10 października 2008 roku jak niżej:**

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad.
- 3.Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 22 września 2008 r.
- 4.Informacja dotycząca działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady.
- 5.Interpelacje i zapytania radnych.
- 6.Podjęcie uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008.
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko – Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej”.
- 8.Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łazach z 25.10. 2006r. nr XLII/341/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy.
- 9.Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali.
- 10.Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łazach dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych przez Radnych.
- 11.Informacja Burmistrza Łaz dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych.
- 12.Odpowiedzi na interpelacje.
- 13.Zapytania i wolne wnioski.
- 14.Zamknięcie sesji.

**Do punktu nr 3.**

**Maciej Kubiczek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach** – zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do protokołu z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 22 września 2008 roku .

Protokół były wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Łazach oraz przed sesją na sali obrad.

Radni uwag nie wnieśli.

**Rada Miejska w Łazach przyjęła przez aklamacje protokół Nr XVIII/08 z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 22 września 2008 r.**

**Do punktu nr 4.**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – przedstawił informację dotyczącą działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady, która stanowi załącznik do protokołu.

Uwag i zapytań do przedłożonej informacji radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach stwierdził, że informacja dot. działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady została przyjęta przez Radę przez aklamację.**

**Do punktu nr 5.**

**Leszek Bogłowski - Wiceprzewodniczący RM w Łazach** – zgłosił potrzebę uregulowania kierunku jazdy na ul. Tuwima w Łazach.

**Do punktu nr 6.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008. Poinformowała, że proponowane zmiany do budżetu dotyczą jedynie zmiany klasyfikacji budżetowej przyznanej na poprzedniej sesji pomocy finansowej dla gminy Blachownia.

Pierwotnie dotacja była sklasyfikowana w dziale 853 - pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, w rozdziale 85378 – usuwanie skutków klęsk żywiołowych. Na prośbę zainteresowanej gminy proponuje się zmienić klasyfikację na dział 600 – transport i łączność rozdział 60078 – usuwanie skutków klęsk żywiołowych.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XIX/167/08 w sprawie: zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008.**

**Do punktu nr 7.**

**Sławomir Kania – Adwokat** – przedstawił projekt uchwały w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko – Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej” dot. poszerzenia obszaru istniejącego cmentarza.

Następnie powiedział, że w dniu 6 października 2008 roku w posiedzeniu Komisji Rady uczestniczyła Pani Bożena Konieczny – Urbanista, która przedstawiła nam swoje opracowanie, jednak po dokładniejszym przeanalizowaniu materiałów stwierdził, że nie wywiązała się należycie ze swoich obowiązków. Nie wykluczone jest, że w stosunku do urbanistki podjęte zostaną ewentualne kroki sądowe. Opracowanie to powinno być przygotowane co najmniej miesiąc temu, treść studium powielona jest z podjętej miesiąc temu uchwały dot. tlenociągu dla Huty CMC Zawiercie. W związku z przekroczeniem terminu wykonania opracowania w stosunku do Pani Bożeny koniecznej będziemy zmuszeni podejmować kroki związane z przekroczeniem kar umownych.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Rozwoju i Promocji o opinię Komisji.

**Maria Stempel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** - powiedział, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XIX/168/08 w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko – Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archaniola i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej”.**

#### **Do punktu nr 8.**

**Sławomir Kania – Adwokat** – przedstawił projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łazach z 25.10. 2006r. nr XLII/341/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy. Powiedział, że problem z naliczeniem renty planistycznej pojawił się na przełomie maja i czerwca, kiedy to do urzędu zaczęły wpływać akty notarialne od miejscowych notariuszy dot. sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łazach z 25.10. 2006r. nr XLII/341/06 Rada uchwaliła opłatę związaną z naliczeniem opłaty dot. wzrostu wartości nieruchomości w max. wysokości tj.30% . Okazało się, że wysokość tych kwot jest bardzo duża, na poziomie od 5 – 20 tys.zł. Mieszkańcy zgłaszali nam swoje zastrzeżenia i w związku z tym przygotowany został projekt uchwały, w którym proponuje się wysokość opłaty w wysokości 10%. Dodał, że obecnie Komisje Sejmowe pracują nad projektem ustawy, w którym proponuje się ustalenie sztywnej stawki tej opłaty, w wysokości 10%. Dodał, że od 1 stycznia 2007 roku nie została wydana żadna decyzja w sprawie ustalenia renty planistycznej, gdyż wszystkie decyzje zostały

wstrzymane do czasu przeanalizowania i rozstrzygnięcia wysokości tej opłaty . Proponuje się, aby nie różnicować mieszkańców nadać uchwale moc wsteczną tj. od 1 stycznia 2007 roku. W związku z tym wszystkich zainteresowanych obowiązywałaby stawka 10%. Dodał, że zapis ten może zostać przez Nadzór Prawny zakwestionowany, jednak ze względu na dobro wspólnoty samorządowej spróbujemy obronić w Sądzie.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** - powiedział, że proponował zmniejszyć stawkę na 20%, jednak ta propozycja nie znalazła poparcia radnych. Jako Przewodniczący Komisji Budżetowej powiedział, że pozbywamy się zbyt dużej ilości środków. Dodał, że prosił Panią Skarbnik, aby przedstawiła informację jakie skutki budżetowe przyniesie zmniejszenie stawki z 30% na 10%.

Uważa, że niepotrzebnie wnikamy się w kolejny proces sądowy, gdyż to nie jest odpowiednia droga. Ponadto zapytał dlaczego w projekcie uchwały nie ma zapisu, że wykonanie uchwały powierzamy Burmistrzowi.

**Radna Marta Grzesia** - uważa, że należy podjąć przedłożoną uchwałę. Wychodzimy naprzeciw mieszkańcom zmniejszając stawkę na 10% i ustalając termin obowiązywania tej uchwały od 1 stycznia 2007 roku.

**Radny Henryk Mogiła** – powiedział, że opłata ta obowiązuje również przy darowiznie. Sprzedający mają dochód, a przy darowiznie również te opłaty są ponoszone. Uważa, że należy na 10% obniżyć stawkę.

**Sławomir Kania – Adwokat** – powiedział, że obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Łazach z 25.10. 2006r. nr XLII/341/06 , w której istnieje zapis, iż wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi, a dzisiejsza uchwała jest nowelizująca poprzednią. Ponadto z mocy ustawy o samorządzie gminnym wynika, iż wykonanie wszystkich uchwał należy do Burmistrza.

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** - powiedziała, że opłata ma obowiązywać przez 5 lat. Te wnioski, które wpłynęły to jest dopiero 1/3 tego co ewentualnie mogłoby wpłynąć. Ponadto zależy to od wartości sprzedanych działek. W związku z tym stwierdziła, że o kwotach nie można mówić, gdyż na dzień dzisiejszy nie znana jest ich wysokość. Dodała, że Gmina na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego wydała już ok.700 tys.zł. i poprzez opłatę planistyczną miała szansę chociaż część tych środków odzyskać.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** – zapytał, czy przy darowiznie Burmistrz ma możliwość zastosowania rat lub ulg dla tych osób.

**Sławomir Kania – Adwokat** – powiedział, że jeżeli chodzi o opłatę planistyczną ujmując tą opłatę jako podatek to jest jasno powiedziane, że dotyczy to każdego zbycia również darowizny ( aby uniknąć zawierania fikcyjnych umów darowizny ). Jeżeli opłata ta nie będzie traktowana jako podatek to obowiązuje uchwała RM dot. umazania albo rozkładania na raty należności, przez co istnieje taka możliwość, jednak wówczas gdy jest podyktowana ważnym interesem podatnika.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą inne uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach większością głosów ( 11 głosów za, 1 wstrzymującym się )**  
**podjęła Uchwałę Nr XIX/169/08 w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej**  
**w Łazach z 25.10.2006r. nr XLII/341/06 w sprawie miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy.**

#### **Do punktu nr 9.**

**Sławomir Kania – Adwokat** – przedstawił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Rozwoju i Promocji o opinię Komisji.

**Maria Stempel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** - powiedział, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za )**  
**podjęła Uchwałę**  
**Nr XIX/170/08 w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży**  
**lokali.**

#### **Do punktu nr 10.**

**Maciej Kubiczek – Przewodniczący Rady** – odczytał informację dotyczącą złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych za 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

### **Do punktu nr 11**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** - odczytał informację dotyczącą złożonych oświadczeń majątkowych za 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

### **Do punktu nr 12**

**Sprawa zgłoszona przez Wiceprzewodniczącego Rady – Leszka Bogłowskiego nie miała formy interpelacji.**

### **Do punktu nr 13.**

**Radny Henryk Mogiła** – zgłosił wniosek o dofinansowanie otynkowania Strażnicy i Domu Kultury w Turzy.

**Czesław Korczyński – Sołtys Sołectwa Turza** – poinformował zebranych, że Sołectwo Turza zdobyło II Miejsce w Konkursie Ekologicznym i w nagrodzie otrzymało kwotę 5 tys.zł. Rada Sołeczka postanowiła przekazać te środki finansowe na otynkowanie Strażnicy w Turzy. Dodał, że kwota ta nie wystarczy na wykonanie całego zakresu prac i w związku z tym zwrócił się do Burmistrza o pomoc w otynkowaniu strażnicy w Turzy.

**Adam Stajno – Sołtys Sołectwa Skalbania** – stwierdził, że na terenie małych Sołectw takich jak np. Skalbania, czy Hutki Kanki nic nie jest robione np. w Skalbaniu nie ma ani jednej drogi asfaltowej, a droga prowadząca do Skalbaniu jest w bardzo złym stanie, występują tam dziury. Należy wyrównać tą drogę.

**Edward Zadworny – Sołtys Sołectwa Wiesiółka** – powiedział, że zbyt późno Sołtysi otrzymują powiadomienia o sesji i w związku z tym mają trudności z otrzymaniem dnia wolnego od pracy, aby uczestniczyć w sesji. Prosi aby jak najszybciej o sesji powiadamiać np. poprzez SMS – y.

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – udzielił odpowiedzi na zgłoszone wnioski.

### **Do punktu nr 14.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach- Maciej Kubiczek-** stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym o godzinie 12.00 ogłosił zamknięcie XIX sesji Rady Miejskiej w Łazach.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Małgorzata Jurkin

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

