

Zarządzenie Nr 129
Burmistrza Łaz
z dnia 28.10.2013 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych na terenie miasta Łazy .

Na podstawie art. 25, art. 28, art.38, art.39, art.40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

zarządzam

co następuje:

§1

1.Sprzedać w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości oznaczone jako działki:

- nr 1074/4 i 1076 o pow.2935 m² położone w Łazach przy ul. Kościuszki i Konstytucji 3Maja
- nr 3745 o pow.1062 m² położona w Łazach przy ul.Młynek
- nr 2700/31 o pow.1062 m² położona w Łazach przy ul.Młynek
- nr 2700/30 o pow.1062 m² położona w Łazach przy ul.Młynek

2.Sprzedać w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości położone w Łazach przy ul.Topolowej oznaczone jako działki :

- nr 860/182 o pow. 873 m²
- nr 860/183 o pow. 933 m²
- nr 860/185 o pow. 906 m²
- nr 860/190 o pow. 1254 m²
- nr 860/191 o pow. 846 m²
- nr 860/197 o pow. 791 m²

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kozłowski

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Załącznik do Zarządzenia Nr 129
Burmistrza Łaz z dnia 28.10.2013r.

Lp.	Położenie	Karta mapy	Nr działki	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Księga Wycieczka	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium /zł/
1.	Łazy ul. Kosciuszki, ul. Konstytucji 3 Maja	13	1074/4 1076	łączna pow. 2935	pod usługi i handel	CZ1Z/00044185/2 CZ1Z/00032679/5	194.000,00	19.400,00
2.	Łazy ul. Młynek	17	3745	1062	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00039086/0	46.000,00	4.600,00
3.	Łazy ul. Młynek	17	2700/31	1062	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00039086/0	50.000,00	5.000,00
4.	Łazy ul. Młynek	17	2700/30	1062	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00039086/0	50.000,00	5.000,00

oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

1.	Łazy ul Topolowa	14	860/182	873	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	60.240,00	6.100,00
2.	Łazy ul Topolowa	14	860/183	933	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	64.380,00	6.500,00
3.	Łazy ul Topolowa	14	860/185	906	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	62.520,00	6.300,00
4.	Łazy ul Topolowa	14	860/190	1254	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	86.530,00	8.700,00
5.	Łazy ul Topolowa	14	860/191	846	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	58.380,00	5.900,00
6.	Łazy ul Topolowa	14	860/197	791	pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	CZ1Z/00031569/4	54.580,00	5.500,00

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość o nr geodezyjnych działek 1074/4 i 1076 położona jest w Łazach przy ul. Kosciuszki i Konstytucji 3 Maja, niezabudowana. Przylegająca od strony wschodniej do ronda Teren z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do sieci : energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji miejskiej, sieci telekomunikacyjnej.
- Działki nr 3745, 2700/31, 2700/30 położone są w Łazach przy ul. Młynek, niezabudowane. Teren odłogowany. Konfiguracja terenu równa. Kształt działek prostokątny. Od strony południowo-zachodniej teren częściowo podmokły. Nad działką nr 3745 od strony południowej przebiega linia średniego napięcia z posadowionym słupem żelbetowym. Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej.
- Działki nr 860/182, 860/183, 860/185, 860/190, 860/191 i 860/197 położone są w Łazach przy ul. Topolowej, niezabudowane. Kształt działek regularny, prostokątny i trapezowaty. Grunty działek nr 860/191 i 860/197 w 60 % urządzone asfaltem. Dostęp do: sieci energetycznej, wodociągowej. W roku 2011 na gruntych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalniową przy ul. Topolowej /pomiędzy ul. Nalkowskiej a K. Onopnicką/ przeprowadzono prace geologiczne, które pozwoliły na wstępne rozpoznanie warunków granitowo-wodnych z których wynika, że ze względu na znaczną niższą masę pór niekontrolowanych, warunki granitowe podłoża należy uznać za złotone. Obiekty kwaterne wymagają być posadowienia pośredniego /np palowania/ do warstwy rodzimnej. Ze względu na skład mineralogiczny mas pór w tym namulny i odpady, posiadawiciele obiektów na płycie wymagają będzie dodatkowych badań. Na działki nr 860/182, 860/183, 860/185, 860/190, 860/191 i 860/197 został przeprowadzony I przetarg w dniu 08.08.2013r, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wskazanie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Koszta sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości **niepóźniej do dnia 05.12.2013r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, na co należy przedłożyć dowód w dniu przetargu, na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrow – aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego tj.3 misiące przed przetargiem,
 - w przypadku cudzoziemców, posiadanie zezwolenia wydanego na podstawie ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz.U z 2004 nr 167, poz.1758 z późn. zm./,
 - osobiste uczestnictwo w przetargu,
 - w przypadku gdy przyszedł nabywca nie może osobście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zanknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchycienia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie złożyłował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

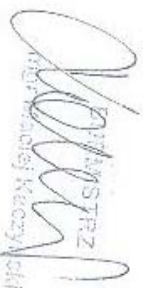
Zawręga się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, sformułując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 09.12.2013r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro, poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰ lub pod nr telefonu 32 67 29 422 wew.116.

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej: www.lip.lazyp.lp

Łazy, dnia 28.10.2013r.


Andrzej Kaczyński
Kierownik Miejskiej