

**Zarządzenie Nr 141
Burmistrza Łaz
z dnia 19 listopada 2013**

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XII/337/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 17 września 2010 roku w sprawie: określenia sposobu przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub radą działalności pożytku publicznego, aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej.

Zarządzam

§ 1. Przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu „**uchwały Rady Miejskiej w Łazach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości** - załącznik Nr 1.

§ 2. Określić czas rozpoczęcia konsultacji na dzień 20 listopada 2013 roku oraz zakończenia konsultacji na dzień 28 listopada 2013 roku.

§ 3. Określić formę konsultacji poprzez umieszczenie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łazach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

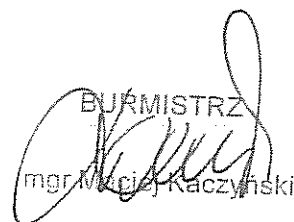
§ 4. Przedmiotowe konsultacje obejmują swym zakresem organizacjami pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Gminy Łazy .

§ 5. 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii o poddanym konsultacji akcie.
2. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy , przedstawiają swoją opinię w formie pisemnej na formularzu załączonym do zarządzenia (załącznik Nr 2).
3. Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące.
4. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość organizacji biorących udział w konsultacjach.

§ 5. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości oraz ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Łazy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

0.3

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH
z dnia

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Łazach**

- uchwała –

co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1). Od gruntów:	
a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	0,82 zł
b). pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni,	4,56 zł
c). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni:	0,22 zł
2). od budynków lub ich części:	
a). mieszkalnych od 1 m ² powierzchni,	0,73 zł
b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni,	20,07 zł
c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni,	10,75 zł
d). związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ²	4,68 zł
e). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
- garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni,	4,73 zł
- budynki letniskowe od 1 m ² powierzchni	7,73 zł
- pozostałe od 1 m ² powierzchni,	3,54 zł
3). od budowli – od wartości	2 %

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1). grunty, budynki i budowle wykorzystywane do działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej z wyłączeniem działalności rozrywkowej i gastronomicznej,
- 2). grunty, budynki i budowle służące wyłącznie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3). grunty zajęte pod drogi nie będące drogami publicznymi, a oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”,
- 4). grunty zajęte pod drogi ogólnodostępne, nie będące drogami publicznymi i nie oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”,
- 5). budowle wykorzystywane do rozprowadzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3

1. Zwolnienia określone w § 2 pkt 3 i 4 stosuje się na wniosek podatnika.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Inicjatywa uchwalodawcza: Burmistrz Łaz


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński



SKUTKI ZMIANY STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI rok 2013

Przedmiot opodatkovania	Podstawa opodatkovania	Stawki 2012	Wartość podatku wg stawek 2012	Stawki max. w 2013 roku	Stawki proponowane na rok 2013	Skutek zmiany stawki	Skutki obniżenia stawek
1a. grunty związane z prow. dział. gosp.	537.448 m ²	0,77 zł	413.835	0,88 zł	0,80 zł	42.996	40.708
1b. grunty pod jeziorami	0,09 ha	4,30 zł	0	4,51 zł	4,47 zł	0	0
1c. grunty pozostałe	2.523.321 m ²	0,20 zł	504.664	0,45 zł	0,21 zł	25.233	605.597
2a. budynki mieszkalne	538.172 m ²	0,68 zł	365.957	0,73 zł	0,71 zł	16.145	10.763
2b. budynki związane z prow. dział. gosp.	88.076 m ²	18,74 zł	1.650.544	22,82 zł	19,49 zł	66.057	266.208
2c. budynki zajęte na obrót materiałem siewnym	0	10,24 zł	0	10,65 zł	10,65 zł	0	0
2d. budynki zajęte na udzielenie świadczeń zdrowotnych	2.938 m ²	4,42 zł	12.985	4,63 zł	4,60 zł	529	88
2e. budynki pozostałe w tym:							
- garaże wolnostojące	19.999 m ²	4,41 zł	88.196	7,66 zł	4,59 zł	3.600	61.397
- budynki letniskowe	3.418 m ²	7,36 zł	25.156	7,66 zł	7,66 zł	1.025	0
- budynki pozostałe	143.875 m ²	3,31 zł	476.226	7,66 zł	3,44 zł	18.703	607.152
3. budowle	98.277.208 zł	2%	1.965.544	2%	2%		
Razem	x	x	5.503.107			174.288	1.591.913

SKUTKI ZMIANY STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI rok 2014

Przedmiot opodatkowania	Podstawa Opodatkowania (listopad 2012)	Podstawa Opodatkowania (listopad 2013)	Stawki 2013	Wartość podatku wg stawek 2013	Stawki max. w 2014 roku	Stawki proponowane na rok 2014 (wzrost %)	Skutek zmiany stawki	Skutki niestosowania stawek maksymalnych
1a. grunty związane z prov. dział. gosp.	537.448 m2	663.082,8m ²	0,80 zł	530.466,24	0,89	0,82 zł (2,5%)	13.261,66	46.415,80
1b. grunty pod jeziorami	0,09 ha	0,09ha	4,47 zł	0,40	4,56	4,56 zł (2%)	0	0
1c. grunty pozostałe	2.523.321 m2	2.879.742,9m ²	0,21 zł	604.746,00	0,46	0,22 zł (4,8%)	28.797,43	691.138,30
2a. budynki mieszkalne	538.172 m2	557.174,5m ²	0,71 zł	395.593,90	0,74	0,73 zł (2,8%)	11.143,49	5.571,75
2b. budynki związane z prov. dział. gosp.	88.076 m2	90.188m ²	19,49 zł	1.757.764,12	23,03	20,07 zł (2,97%)	52.309,04	274.171,52
2c. budynki zajęte na obrót materiałem siewowym	0	0	10,65 zł	0	10,75	10,75 zł (1%)	0	0
2d. budynki zajęte na udzielenie świadczeń zdrowotnych	2.938 m2	2.838,5m ²	4,60 zł	13.057,10	4,68	4,68 zł (1,7%)	227,08	0
2e. budynki pozostałe w tym:					7,73			
- garaże wolnostojące	19.999 m2	22.334m ²	4,59 zł	102.513,06		4,73 zł (3,1%)	3.126,76	67.002
- budynki letniskowe	3.418m2	3.805m ²	7,66 zł	29.146,30		7,73 zł (1%)	266,35	0
- budynki pozostałe	143.875 m2	163.446,9m ²	3,44 zł	562.257,37		3,54 zł (2,9%)	16.344,69	684.845,51
3. budowle	98.277.208 zł	118.430.940zł	2%	2.368.618,80		2%	0	0
Razem			x	6.359.163,29			125.210,15	1.769.141,88

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości zakłada zwiększenie stawek podatku od nieruchomości o ok. 3 %.

Ostatnia zmiana stawek podatku miała miejsce w roku ubiegłym.

W załączonych tabelach przedstawiono wartości stawek podatkowych obowiązujących aktualnie tj. w roku 2013, stawki maksymalne na rok 2014 oraz stawki proponowane. Jednocześnie wyliczono wartość podatku na rok 2014 wg stawek dotychczasowych tj. 6.359.163 zł oraz przedstawiono skutki wprowadzenia podwyższonych stawek, które wyniosą 125.210 zł. W ostatniej kolumnie zostały przedstawione skutki niestosowania maksymalnych stawek podatkowych, które w roku 2014 wyniosą 1.769.142 zł. Największy ubytek dochodów z tytułu obniżenia stawek podatkowych odnotowuje się w odniesieniu do gruntów pozostałych – 691.138 zł i budynków pozostałych – 684.845 zł. Kwota ta będzie nadal znacząco wzrastać w miarę postępu modernizacji ewidencji gruntów realizowanej przez Starostę polegającej na przeklasyfikowywaniu gruntów rolnych na grunty pozostałe w tym w dużej mierze budowlane. Proponowana stawka podatkowa dla gruntów pozostałych wynosi 47,8 % stawki maksymalnej, a dla budynków pozostałych 44,5 % stawki maksymalnej. Skutki niestosowania stawek maksymalnych w roku 2014 wyniosą łącznie 1.769.142 zł t.j. 27,4 % naliczonego podatku. Załączono również zestawienie tych samych danych dotyczących roku 2013. Należy zauważyć, że największy skutek finansowy spowodowała zmiana podstawy opodatkowania. Znaczące zwiększenia podstawy opodatkowania odnotowano w zakresie niemal wszystkich przedmiotów opodatkowania, zmniejszenie tylko dla budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych. Skutek zwiększenia podstawy opodatkowania to 681.768 zł.



BURMISTRZ

mgr Mariela Kozłowska

**Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Łaz Nr 141
z dnia 19.11.2013r.**

.....
(pieczęć podmiotu zgłaszającego propozycje)

Formularz uwag do projektu Uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości	
Dane podmiotu zgłaszającego propozycje	
Nazwa organizacji lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	
Imię i nazwisko osoby zgłaszającej	
Dane adresowe (adres do korespondencji, telefon, e-mail)	
Uwagi do projektu Uchwały w sprawie:	
Paragraf Programu (proszę szczegółowo wskazać §, ustęp i punkt)	Uzasadnienie*

Data i podpis osoby zgłaszającej propozycje	

***UWAGA:**

Jedynie propozycje zmian uzasadnione przez podmiot zgłaszający mogą być uwzględnione w procesie konsultacji.