

**Zarządzenie Nr 16**  
**Burmistrza Łaz**  
**z dnia 20.01.2012 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Łazy .**

Na podstawie art.4 pkt 9, art. 25, art. 28, art.37 ust. 1, art.39 ust.1 i art.40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

**zarządzam**

co następuje:

**§ 1**

Sprzedać w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego:

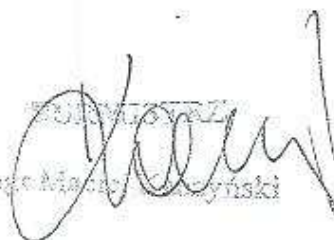
1/ niezabudowaną nieruchomość nr 1805/4 o pow.1979 m<sup>2</sup> w Wysokiej przy ul. Paderewskiego oraz w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego :

1/ zabudowaną nieruchomość o numerach geodezyjnych działek 1074/4 i 1076 o łącznej powierzchni 2935 m<sup>2</sup> w Łazach przy ul. Kościuszki

2/ niezabudowaną nieruchomość o numerach geodezyjnych działek 1093/4 i 1093/13 o łącznej pow. 779m<sup>2</sup> w Łazach przy ul. Kościuszki.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz  
miejscowości Łazyński

## BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Lp.	Położenie	Karta mapy	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza netto /zł /	Wadium 10% ceny wywoławczej /zł /
1.	Wysoka ul. Paderewskiego	7	1805/4	1979	PS-tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania KDz-drogi zbiorcze	CZ1Z/000035146/1	61.400,00	6.140,00

oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

1.	Łazy ul. Kościuski, ul.Konstytucji 3 Maja	13	1074/4 1076	łączna pow. 2935	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDz - drogi zbiorcze	CZ1Z/000044185/2 CZ1Z/000032679/5	245.210,00	24.521,00
2.	Łazy ul. Kościuski, ul.Ks.Szoszka	13	1093/4 i 1093/13	łączna pow. 779	MIN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDz - drogi zbiorcze	CZ1Z/00001294/6 CZ1Z/00001440/5	42.700,00	4.270,00

### Opis nieruchomości:

-Działka nr 1805/4 położona jest w Wysokiej przy ul. Paderewskiego. Działka niezabudowana. Odczenie stanowią tereny przemysłowe.

-Działka ma kształt nieregularny. Konfiguracja terenu równa, porośnięta trawą i krzakami. Dostęp do : energii elektrycznej, wody, gazu i sieci teletechnicznej.

-Nieruchomość o nr geodezyjnych działek 1074/4 i 1076 położona jest w Łazach przy ul. Kościuski i Konstytucji 3 Maja. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o wartości zerowej. Przylegająca od strony wschodniej do rodoła. Teren z lekkim spadem w kierunku północno-zachodnim, porośnięty chwastami, starymi drzewami owocowymi oraz samosiejkami. Uzbrojenie terenu nieruchomości – podłączenia: energii elektryczna, woda, gaz, kanalizacja miejska.

-Działki nr 1093/4 i 1093/13 położone są w Łazach przy ul. Kościuski i Ks. Szoszka. Działki niezabudowane. Stanowią jedną nieruchomość, mają regularny kształt. Teren płaski, suchy i wyrównany. Wzdłuż ul. Kościuski przez działki przebiega wodociąg. Bezpośredni dostęp do sieci energetycznej i gazowej.

W/w działki obciążone będą nieodpłatną służebnością gruntową pod siecią wodociagową.

Na nieruchomości nr 1074/4 i 1076 nr 1074/4 i 1076 w Łazach został przeprowadzony I przetarg w dniu 21.11.2011r, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wskazanie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

*Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.*

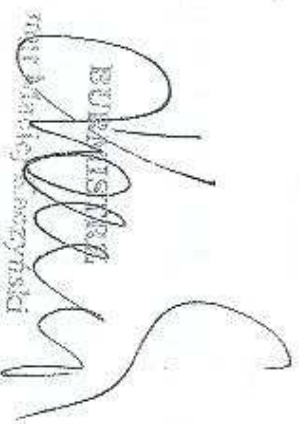
**Warunkiem udziału w przetargu jest :**

- wpłacenie wadium w wys. 10 % ceny nieruchomości **naipóźniej do dnia 24.02.2012r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, na co należy przedłożyć dowód w dniu przetargu, na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej; z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrow – aktualnego wpisu z Rejestru Sądowego tj. 3 miesiąc przed przetargiem,
  - w przypadku cudzoziemców, posiadanie zezwolenia wydane go na podstawie ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz.U z 2004 nr 167, poz.1758 z późn. zm.,
  - osobiste uczestnictwo w przetargu,
  - w przypadku gdy przyszy nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.
  - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu
  - wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
  - wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
  - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  - Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- Przetarg odbędzie się dnia 28.02.2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro, poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> lub pod nr telefonu 0 32 67 29 422 [www.116](http://www.wew.116).

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej: [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)

Łazy, dnia 20.01.2012r.

  
Burmistrz  
Urząd Miejski w Łazach