

**Protokół Nr XV/08**  
**z sesji Rady Miejskiej w Łazach odbytej w dniu**  
**27 czerwca 2008 roku o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Miejskim w Łazach.**

Stan Rady Miejskiej w Łazach - 15 radnych  
Obecnych na sesji Rady - 10 radnych (zgodnie z załącznikiem nr 1)

Nieobecni:

- Radny Czop Tadeusz
- Radny Dziechciarz Ryszard
- Radny Hoffman Jan
- Radny Kubasik Stefan
- Radny Wudarczyk Zbigniew

Radni: Jan Hoffman i Stefan Kubasik przebywali na zwolnieniu lekarskim.

**Spoza grona Rady Miejskiej w Łazach w sesji uczestniczyli:**

Burmistrz Łaz – Maciej Kaczyński  
Sekretarz Gminy – Ilona Pelon  
Skarbnik Gminy – Barbara Cyganek  
Adwokat - Sławomir Kania  
Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli z terenu MiG w Łazach  
Kierownicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Łazach  
Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Łazach  
Radni Rady Powiatu Zawierciańskiego  
Mieszkańcy MiG Łazy

Lista osób spoza grona Rady stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Do punktu nr 1.**

Otwarcia Sesji Rady Miejskiej w Łazach dokonał **Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady Miejskiej.**

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na dzisiejszą sesję przybyło 10 radnych oraz iż podejmowane uchwały będą prawomocne.

**Do punktu nr 2.**

**Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady** - powiedział, że radni wraz z zawiadomieniami o dzisiejszej sesji otrzymali proponowany porządek obrad oraz materiały.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad i poddał go pod głosowanie.

Zapytał, czy ktoś z radnych wnosi uwagi do przedłożonego porządku obrad sesji.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

W głosowaniu udział brało 10 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 10 głosów za ) przyjęła porządek obrad sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 27.06. 2008 roku jak niżej:**

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad.
- 3.Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 30 maja 2008 r.
- 4.Informacja dotycząca działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady.
- 5.Interpelacje i zapytania radnych.
- 6.Podjęcie uchwały w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i szkół nie publicznych prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych.
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ciągowice na lata 2008-2015”.
- 8.Podjęcie uchwały w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łazach.
- 9.Podjęcie uchwały w sprawie: zasad nabywania, zbywania, obciążania, wynajmowania i dzierżawienia nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.
- 10.Odpowiedzi na interpelacje.
- 11.Zapytania i wolne wnioski.
- 12.Zamknięcie sesji.

**Do punktu nr 3.**

**Maciej Kubiczek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach** – zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do protokołu z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 maja 2008 roku.

Protokół był wyłożony do wglądu w Biurze Rady oraz przed sesją na sali obrad.

Radni uwag nie wnieśli.

**Rada Miejska w Łazach przyjęła protokół Nr XIV/08 z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 maja 2008r. przez aklamację.**

**Do punktu nr 4.**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** - przedstawił informację dot. działalności w okresie międzysesyjnym, która stanowi załącznik do protokołu.

Uwag i zapytań do przedłożonej informacji radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach stwierdził, że informacja dot. działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady została przyjęta przez aklamację.**

**Do punktu nr 5.**

**Władysław Nowak – Radny** – zgłosił, że zbiornik wodny „Zalew” w Łazach jest bardzo zanieczyszczony, co spowodowane jest spływającymi nieczystościami z osiedli. Radny prosi o wzmożone kontrole w celu wyeliminowania dalszego wypuszczania szamb do dopływów rzeki Mitręga, a następnie do zalewu.

Poprosił o pisemną odpowiedź, z uwagi na powagę tematu.

**Leszek Bogłowski – Wiceprzewodniczący Rady:**

- zapytał, czy odpowiedni wydział w Urzędzie ma informacje nt. wykopania stawów przez prywatne osoby z „Laskowej” oraz podłączenie tych stawów do rzeki Mitręga. Wykopanie stawów i podłączenie ich wymaga pewnych zezwoleń i prosi o odpowiedź w tym temacie,

- poprosił o interwencję w sprawie zamknięcia kontenera i ogrodzenia go używanego przez sklep „Żabka”, z uwagi na utrzymanie czystości w centrum Łaz,

- w sprawie „Echa Łaz”, zapytał Pana Burmistrza, czy planuje w okresie wakacyjnym spotkanie Rady Programowej i jaka jest sytuacja z redaktorem naczelnym. W chwili obecnej jest Pani redaktor, która sprawuje się bardzo dobrze, reportaże są przejrzyste, należy zastanowić się nad jej awansem.

- poprosił o informację OSiR w Łazach nt. zatrudnienia, ilości osób korzystających z dotychczasowej działalności,

- zapytał również, co ze stanowiskiem dyrektora MOK w Łazach, gdyż po przejściu dyrektora do OSiR planowany był na to stanowisko Pan Grzegorz Piłka, prosi o informację w tym temacie,

- zapytał, co z odwodnieniem na Gzichowie,

- powiedział, że w Łazach przy ul. Topolowej dzieci korzystały z terenu, na którym był umieszczony kosz do gry w koszykówkę, w chwili obecnej korzysta z tego terenu instruktor nauki jazdy zapytał, czy jest to prawnie załatwione w Urzędzie,

- zgłosił, że uszkodzone są podpory drogi na wysokości Gzichowa,

- poprosił o wyczyszczenie studzienek oraz rowów przy drogach powiatowych,

- ponowił sprawę dot. budowy chodnika przy ul. Konopnickiej w Łazach oraz odbudowę chodnika przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Łazach.

## **Do punktu nr 6.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** – powiedziała, że zgodnie z zapisem art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji uwzględniając w szczególności podstawę obliczania dotacji i zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji oraz w rozliczeniu wykorzystania dotacji. Jednocześnie w ust. 2a – 3b tegoż artykułu został nałożony na gminę obowiązek dotowania niepublicznych placówek oświatowych, których prowadzenie jest zadaniem własnym gminy.

Wysokość dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych na jednego ucznia nie może być niższa niż kwota przewidziana na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę. Na ucznia szkoły podstawowej wiejskiej gmina otrzymuje subwencję w wysokości 5.552,03 zł. Proponowana wysokość dotacji to 175 % kwoty subwencji oświatowej, czyli 9.716,05 zł na jednego ucznia rocznie.

Wysokość dotacji dla niepublicznych przedszkoli nie może być niższa na każdego ucznia niż 75 % ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia. W tym przypadku ustalone w budżecie wydatki na jednego ucznia przedszkola publicznego wynoszą 3.521,34 zł rocznie. Proponowana dotacja na poziomie najniższym czyli 75 % wynosić będzie 2.641,76 zł na ucznia rocznie.

Wysokość dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych innych niż wymienione w § 1 pkt 2 uchwały oraz dla niepublicznych form wychowania przedszkolnego nie mogą być niższe niż odpowiednio 50 % i 40 % ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia odpowiednio w szkołach publicznych i przedszkolach publicznych prowadzonych przez gminę.

Proponuje się ustalić ich wysokość na minimalnym poziomie t.j. 50 % dla szkół niepublicznych – w wysokości 2.087,60 zł dla szkół miejskich, 4.502,21 zł – dla szkół wiejskich oraz 40 % dla niepublicznych form wychowania przedszkolnego t.j. 1.408,94 zł na jednego ucznia rocznie.

**Przewodniczący Rady** – powiedział, że Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 10 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 10 głosów za) podjęła Uchwałę Nr XV/151/08 w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i szkół nie publicznych prowadzonych na terenie Gminy Łazy przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych.**

### **Do punktu nr 7.**

**Agnieszka Perkowska – Gondecka** – powiedziała, że zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, do wniosku o przyznanie pomocy dołączyć należy załączniki w postaci Planu Odnowy Miejscowości.

Zmianie uległa nazwa z Planu Rozwoju Miejscowości na Plan Odnowy Miejscowości. Zmianie uległ także całkowity koszt przedsięwzięcia. W pierwotnej wersji Planu Rozwoju Miejscowości suma kosztów całkowitych wynosiła 500 000,00 zł, natomiast w Planie Odnowy Miejscowości wynosi ona 466 643,11 zł zgodnie z opracowanym kosztorysem inwestorskim.

Plan Odnowy Miejscowości Ciągowice został przygotowany przez mieszkańców i zostały w nim zawarte następujące informacje:

- charakterystyka miejscowości;
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości;
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Część tych zadań będzie realizowana we własnym zakresie, ze środków będących w dyspozycji sołectwa, w tym pochodzących ze składek mieszkańców oraz pozyskanych

środków zewnętrznych w ramach tzw. małych grantów jak również własnym zaangażowaniem społeczności lokalnej. Z uwagi na to, że Zarząd Województwa Śląskiego planuje nabór wniosków do Działania 3.3 „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Gmina przygotowuje się do opracowania projektu, a Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z obowiązujących załączników, który musi zostać przyjęty i zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej.

**Przewodniczący Rady** – zapytał Przewodniczącą Komisji Rozwoju i Promocji o opinię w tej sprawie.

**Maria Stempel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** - powiedziała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 10 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 10 głosów za) podjęła Uchwałę Nr XV/152/08 w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ciągowice na lata 2008-2015”.**

**Do punktu nr 8.**

**Anna Tarapata – Pogoda – Kierownik SP ZOZ w Łazach** – powiedziała, że z związku z koniecznością zapewnienia formalnej reprezentacji Zakładu w okresie nieobecności Kierownika, w szczególności w stosunkach z Narodowym Funduszem Zdrowia jako zleceniodawcą usług medycznych, dotychczasowe stanowisko: główny księgowy zostaje zastąpione nowym: zastępca kierownika – główny księgowy. Zmiana zapisu w statucie SP ZOZ w Łazach skutkuje zmianą w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez wojewodę śląskiego oraz Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Przewodniczący Rady** – powiedział, że Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 10 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 10 głosów za) podjęła Uchwałę Nr XV/153/08 w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łazach.**

### **Do punktu nr 9.**

**Sławomir Kania – adwokat** – powiedział, że w dniu 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 173 poz. 1218), która wprowadziła istotne zmiany w zakresie gospodarowania gminnymi nieruchomościami. Zachodzi więc konieczność dostosowania regulacji funkcjonujących w Gminie Łazy do wymagań ustawy. W przepisach § 1 i 2 określono ogólne definicje i zasady oraz podstawowe zasady gospodarowania nieruchomościami.

Jako zasadę przyjęto samodzielność Burmistrza w gospodarowaniu nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw (np. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami) i samej uchwały. Zgodnie z uchwałą Burmistrz musi otrzymać zgodę Rady:

- czynności nieodpłatne (§ 3 ust. 2),
- zawarcie umowy użytkowania, najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 10 lat (§ 5 ust. 3).

W zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Burmistrz przed podjęciem decyzji zobowiązany jest uzyskać stosowną opinię właściwej Komisji Rady. W razie wydania negatywnej opinii sprawę rozstrzyga ostatecznie Rada (§ 4).

W zakresie umów użytkowania, najmu i dzierżawy jako zasadę przyjęto przetarg czego wymaga art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (§ 5 ust. 1). W przypadku umów zawieranych na okres do 3 lat Burmistrz może od przetargu odstąpić (§ 5 ust. 2).

W § 6 określono obowiązki Burmistrza w zakresie zabezpieczenia interesów Gminy w poszczególnych umowach.

Ponadto powiedział, że proponuje się w projekcie uchwały:

- § 4 ust. 2 zmienić z 7 – dnio 14 – to dniowy termin podjęcia opinii przez właściwą Komisję Rady,

- w § 1 ust. 3 pkt 3 dodać słowo „odpowiednio” po czym zapis będzie brzmiał następująco: „nieruchomościach należy przez to rozumieć odpowiednio także użytkowanie wieczyste”.

**Przewodniczący Rady** – zapytał Przewodniczącą Komisji Rozwoju i Promocji o opinię w tej sprawie.

**Maria Stempel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** - powiedziała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 10 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 10 głosów za) podjęła Uchwałę Nr XV/154/08 w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wynajmowania i dzierżawienia nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomościami.**

### **Do punktu nr 10.**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – w odpowiedzi na interpelacje **Radnego Władysława Nowaka** – poinformował, że od czasu zbierania się wody na cmentarzu w Łazach cały czas monitorowana jest rzeka Mitrega, gdyż takie były zalecenia. W ubiegłym roku przeprowadzane były badania „Zalewu” przez Instytut Oceanografii w Gdyni, który to stwierdził, że w zalewnie kwitną sinice, jednak nie są to szczepy toksyczne.

Instytut za powód występowania sinicy podał: powolny przepływ wody, spadek poziomu wód i wysoka temperatura. Zjawisko to dotyczy wielu zbiorników wodnych. Na to nie ma wpływu zanieczyszczenie. Dodał, że zgadza się z radnym Nowakiem, iż jest to problem z którym staramy się walczyć. Jest to walka trudna ale nie będziemy się zrażać i będziemy likwidować dzikie podłączenia. Ponadto dodał, że obecnie jesteśmy na etapie analizowania pozwolenia wodno-prawnego, aby go cofnąć. Zasilenie zalewu źródłami które są w okolicach basenu czy kamionki jest niemożliwe do zrealizowania. Niewiadomo czy coś by to dało, taka inwestycja obecnie jest niemożliwa do zrealizowania. W zalewie znajdują się złoża torfu i woda w nim nigdy nie będzie czysta. Woda w zalewie zawsze była dopuszczana warunkowo do kąpieli nie znaczy to, że nie mogą tam być organizowane inne zajęcia rekreacyjne z pominięciem pływania.

Dodał, że spróbujemy każdej formy która by poprawiła sytuację.

**Wiceprzewodniczącemu Leszkowi Bogłowskiemu** odpowiedział, że Wydział Komunalny będzie interweniował w sprawie kontenerów na odpady sklepu „Żabka”. W sprawie redaktora naczelnego „Echa Łaz” jest uchwała o przeprowadzeniu konkursu. Zaprosił Panią Walczak do złożenia oferty konkursowej. Zebranie Rady Programowej odbędzie się w okresie wakacyjnym. W sprawie funkcjonowania OSiR-u zostanie przedstawiona radnym stosowna informacja. Poinformował, że obecnie Pan Konrad Knop oprócz funkcji Dyrektora MOK w Łazach jest osobą pełniącą obowiązki Dyrektora OSiR-u, jednak otrzymuje tylko jedno wynagrodzenie, jest rozpisany konkurs na Dyrektora OSiR-u. poinformował także, że do tej pory nie został rozpisany konkurs na stanowisko Dyrektora MOK-u. Pan Piłka nie pełni funkcji Dyrektora MOK-u, pełni funkcje głównego instruktora.

Pan Burmistrz poinformował także, że do tutejszego Urzędu zgłosiła się osoba która prowadzi naukę jazdy z prośbą o wydierżawienie terenu parkingu przy ul. Topolowej w Łazach. Jest to



sprawa formalnie załatwiona. Jeśli są przeciwwskazania to umowa nie zostanie przedłużona. W sprawie drogi z Gazówki na Wiesiółkę powiedział, że podpory zostaną naprawione a odnośnie czyszczenia studzienek i rowów przy drogach powiatowych wystosowane zostanie odpowiednie pismo. Kserokopia zostanie przekazana Panu Bogłowskiemu.

### **Do punktu nr 11.**

**Danuta Ludwikowska – Przewodnicząca ZO Nr 3 w Łazach** – zgłosiła , że od zeszłego roku jest dziura w drodze na Młynku, prosi o zajęcie się tą sprawą.

**Wojciech Cabala – Przewodniczący ZO Nr 2 w Łazach** – zgłosił potrzebę wykonania chodnika przy ul. Maczka w Łazach ze względu na bezpieczeństwo. Zapytał o losy petycji złożonej przez mieszkańców w Urzędzie.

**Radna Marta Grzesica** – zapytała czy istnieje harmonogram łatania dziur i kiedy będą łatanie dziury w Chruszczobrodzie.

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – powiedział, że będzie grafik na łatanie dziur. Grafik ten przekazany zostanie radnym i sołtysom

W sprawie dziury w drodze powiatowej na Młynku będzie zrobione rozeznanie.

Panu Wojciechowi Cabali odpowiedział, że budowa chodnika może być ujęta w planie na 2009 rok. Jednak droga ta jest wąska i należy zastanowić się nad celowością budowy tego chodnika.

Przedstawiciele Firmy „ZAUROLANDIA” z Wrocławia przedstawili prezentację multimedialną Parku Dinozaurów w miejscowości Rogowo. Planowane jest rozpoczęcie budowy Parku Dinozaurów ZAUROLANDIA II na terenie Gminy Łazy.

Materiały w tej sprawie w załączeniu.

### **Do punktu nr 12.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach - Maciej Kubiczek**- stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym o godzinie 12.30 ogłosił zamknięcie XV sesji Rady Miejskiej w Łazach.

Na tym sesję Rady Miejskiej w Łazach zakończono.

Protokolant:

Teresa Kurzacz  
Małgorzata Jurkin

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**