

**Protokół Nr XVIII/08**  
**z sesji Rady Miejskiej w Łazach odbytej w dniu**  
**22 września 2008 roku o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Miejskim w Łazach.**

Stan Rady Miejskiej w Łazach - 15 radnych  
Obecnych na sesji Rady - 12 radnych (zgodnie z załącznikiem nr 1)

**Spoza grona Rady Miejskiej w Łazach w sesji uczestniczyli:**

Burmistrz Łaz – Maciej Kaczyński  
Sekretarz Gminy – Ilona Pelon  
Skarbnik Gminy – Barbara Cyganek  
Adwokat – Sławomir Kania  
Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli z terenu MiG w Łazach  
Kierownicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Łazach  
Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Łazach  
Radni Rady Powiatu Zawierciańskiego  
Mieszkańcy MiG Łazy

Lista osób spoza grona Rady stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Do punktu nr 1.**  
-----

Otwarcia Sesji Rady Miejskiej w Łazach dokonał **Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady Miejskiej.**

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na dzisiejszą sesję przybyło 12 radnych oraz iż podejmowane uchwały będą prawomocne.

**Do punktu nr 2.**  
-----

**Maciej Kubiczek - Przewodniczący Rady** - powiedział, że radni wraz z zawiadomieniami o dzisiejszej sesji otrzymali proponowany porządek obrad oraz materiały.

**Anna Staniaszek – Wiceprzewodnicząca Rady** - odczytała porządek obrad.

Zapytał, czy ktoś z radnych wnosi uwagi do przedłożonego porządku obrad sesji.

**Radny Henryk Mogiela** – zgłosił wniosek o wycofanie punktu nr 12 z porządku obrad sesji a mianowicie: podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali, a na następną sesję przedłożyć Radzie po ponownym przeanalizowaniu w/w projekt uchwały oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu dla Huty CMC Zawiercie.

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Miasta Łaz-** zaproponował, aby nie wycofywać z porządku obrad punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali, dlatego, że kolejna ważna sprawa spowoduje opóźnienia w załatwianiu Spraw dla mieszkańców, którzy są chętni do wykupu mieszkań i ciągle pytają w tym temacie.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** – poparł prośbę Burmistrza w sprawie podjęcia omawianego projektu uchwały oraz zaapelował do Radnych o rozsądne podejście do tego tematu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego Henryka Mogiły, aby z porządku obrad sesji wycofać zgłosił wniosek o wycofanie punktu nr 12 z porządku obrad sesji a mianowicie: podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali.

W głosowaniu udział brało 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach odrzuciła wniosek radnego Henryka Mogiły w sprawie wycofania pkt 12 z porządku obrad sesji.**

W głosowaniu udział brało 12 radnych.

Następnie **Przewodniczący Rady** - poddał pod głosowanie porządek obrad w przedstawionej formie radnym.

W głosowaniu udział brało 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) przyjęła porządek obrad sesji Rady Miejskiej z dnia 22 września 2008 roku jak niżej:**

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad.
- 3.Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 29 sierpnia 2008 r.
- 4.Informacja dotycząca działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady.
- 5.Interpelacje i zapytania radnych.
- 6.Informacja z wykonania budżetu Gminy Łazy i planów finansowych gminnych osób prawnych za I półrocze 2008 roku.
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie: zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008.
- 8.Podjęcie uchwały w sprawie: zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- 9.Podjęcie uchwały w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Gminie Blachownia.
- 10.Podjęcie uchwały w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Zawierciańskiemu na realizację zadania w ciągu drogi powiatowej nr 14286 Łazy-Wysoka o nazwie „remont nawierzchni chodnika przy ul.Fabrycznej w Wysokiej”.
- 11.Podjęcie uchwały w sprawie: przystąpienia Gminy Łazy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach.
- 12.Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali.

13. Podjęcie uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie.
14. Odpowiedzi na interpelacje.
15. Zapytania i wolne wnioski.
16. Zamknięcie sesji.

### **Do punktu nr 3.**

**Maciej Kubiczek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach** – zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do protokołu z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 sierpnia 2008 roku .

Protokół były wyłożone do wglądu w Biurze Rady oraz przed sesją na sali obrad.

Radni uwag nie wnieśli.

**Rada Miejska w Łazach przyjęła protokół Nr XVII/08 z sesji Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 sierpnia 2008 r. przez aklamację.**

### **Do punktu nr 4.**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – przedstawił informację dotyczącą działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady, która stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Jan Hoffman** – zapytał, jaki zakres prac z Dyrektorem Gajdą omawiali na spotkaniu, o który Burmistrz wspominał w informacji, co będzie robione w Gminie Łazy w zakresie dróg powiatowych.

Burmistrz udzielił odpowiedzi radnemu w odpowiedziach na interpelacje.

Uwag i zapytań do przedłożonej informacji radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach stwierdził, że informacja dot. działalności Burmistrza Łaz i Urzędu za okres między sesjami Rady została przyjęta przez Radę przez aklamację.**

### **Do punktu nr 5.**

**Radny Stefan Kubasik** – powiedział, że na ostatniej komisji dowiedział się, że dzieci ze szkół wiejskich będą miały ograniczony dostęp do korzystania z tak pięknego basenu, który pomimo że wybudowano w Łazach będzie utrzymywany przez całą Gminę. Z relacji Pani Kierownik wynika, że dzieci szkolne ze szkół z Łaz będą korzystać z basenu w ramach zajęć lekcyjnych. Dzieci wiejskie natomiast mają korzystać z basenu indywidualnie, w czasie wolnym od nauki, na podstawie imiennych karnecików. Następnie zapytał „czy każde dziecko ze szkoły z Ciągowic, Chruszczobrodu, Niegowonic, Wysokiej, czy też z innych sołectw na równi wykorzysta szansę nauki pływania i korzystania z basenu?”.

Dodał, że nie każda rodzina posiada własny samochód i w takim przypadku co mają zrobić dzieci z rodzin uboższych, których nam przybywa. Wiadomo jaka jest sytuacja z komunikacją samochodową w naszej Gminie w dniach wolnych od zajęć, soboty i niedziele.

Następnie zwrócił się do Burmistrza z prośbą o ponowne zajęcie się tym tak ważnym problemem, aby dzieciom wiejskim nie skrzywić obrazu władzy samorządowej, żeby czuły, że Burmistrz naszej Gminy pamięta także o nich, żeby dzieci wiejskie nie czuły się gorsze od miejskich.

Poprosił Burmistrza o zobligowanie pracowników oraz Dyrektorów Szkół o takie rozplanowanie zajęć szkolnych, żeby raz w tygodniu, raz w miesiącu, a może nawet raz na dwa miesiące dowozić dzieci wiejskie na basen. W tym celu można by wykorzystać nasz gimbus. Zwracając się do Burmistrza powiedział, iż wierzy że Burmistrz zrobi wszystko, aby dzieci wiejskie wobec trudności organizacyjnych, po części czuły się jednakowo. Ponadto przytoczył wypowiedź byłego Premiera Pana Jarosława Kaczyńskiego, który podczas wizyty na basenie w Łazach powiedział „inwestycja powstała w Łazach umożliwia wyrównanie szans w dostępie do infrastruktury sportowej, aby każdy miał takie same szanse niezależnie od tego gdzie się urodził”.

**Radny Jan Hoffman** – zapytał Burmistrza, czy prowadzi rozmowy w sprawie komunikacji autobusowej na linii Grabowa-Będzin. Uważa, że w tej sprawie należy prowadzić rozmowy z Prezydentem Dąbrowy Górniczej, gdyż Dąbrowa Górnicza w największym stopniu finansuje działalność KZK GOP.

**Radna Marta Grzesica** – zapytała, czy zostało skosztorysowane dokończenie remontu Domu Kultury w Chruszczobrodzie, jeżeli nie to zapytała, czy Urząd mógłby tego dokonać, aby było wiadomo o jaką kwotę należy ubiegać się o środki zewnętrzne.

#### **Do punktu nr 6.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** – złożyła Wysokiej Radzie informację z wykonania budżetu Gminy Łazy i planów finansowych gminnych osób prawnych za I półrocze 2008 roku, która stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** – powiedział, że niskie dochody są z podatku od osób prawnych, tradycyjnie zalega tutaj PKP. Kolej chce te należności rekompensować w formie przekazywania nieruchomości dla Gminy w zamian za długi. W tym roku jest wstępne uzgodnienie żeby przejąć budynek KTS-u, gdzie opinia Komisji Rozwoju i Promocji jest pozytywna. Uważa, że w tym kierunku należy iść. Nie należy tych zaległości kumulować. Nie ma wpływu z podatku CIT. Nie jest zrealizowana dotacja rozwojowa, która dojdzie do skutku końcem roku.

Dodał, że Komisja Budżetowa wydała opinię pozytywną. Jeżeli chodzi o sprawozdanie MOK to uważa, że funkcjonowanie było prawidłowe w ostatnim półroczu, MOK przedstawił dużą i ciekawą ofertę kulturalną, jednak gorzej było z odbiorem społecznym, było mało osób korzystających z tej oferty.

**Radna Marta Grzesia** – zaproponowała, aby mniej imprez kulturalnych organizować w Łazach, a więcej na wsiach.

**Maciej Kubiczek – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach** stwierdził, że informacja z wykonania budżetu Gminy Łazy za I półrocze 2008 roku została przez Radę Miejską w Łazach została przyjęta.

## **Do punktu nr 7.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** –przedstawiła projekt uchwały w sprawie: zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008. Powiedziała, że przedłożony projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008 zakłada zwiększenie planu wydatków budżetowych o kwotę 531.582 zł z przeznaczeniem na:

- udzielenie pomocy Powiatowi zawierciańskiemu w wysokości 11.000 zł z przeznaczeniem na remont chodnika przy ul. Kościuszki w Wysokiej,
- składkę członkowską Gminy Łazy w związku z przystąpieniem Gminy do stowarzyszenia Perła Jury w wysokości 16.000 zł,
- zwiększenie planu wydatków na uposażenia funkcjonariuszy w ramach podpisanej umowy na dodatkowe etaty dzielnicowych w wysokości 4.440 zł;
- zakup wyposażenia do nowo otwartego oddziału przedszkolnego w Grabowej w wysokości 6.000 zł,
- zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia i ich pochodne w Przedszkolu Nr 1 w Łazach,
- remonty placówek oświatowych w wysokości 20.000 zł,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej krytej pływalni w Łazach w wysokości 17.100 zł;
- termomodernizację budynku Gimnazjum w Zespole Szkół nr 1 w Łazach w wysokości 408.642 zł,
- udzielenie pomocy dla Gminy Blachownia, w związku z przejściem trąby powietrznej, w wysokości 20.000 zł,
- wypłatę stypendiów sportowych w wysokości 8.400 zł.

Zwiększenie planu wydatków o kwotę 531.582 zł spowoduje zwiększenie planowanego deficytu budżetowego w tej samej wysokości. Zwiększony deficyt budżetowy proponuje się pokryć pożyczką z WFOŚ i GW w Katowicach w wysokości 194.794 zł z przeznaczeniem na termomodernizację budynku gimnazjum w Łazach oraz środkami wolnymi w wysokości 336.788 zł.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetowej o opinię Komisji.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** - powiedział, że Komisja przy 3 radnych głosujących jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę**

**Nr XVIII/160/08 w sprawie: zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2008.**

**Do punktu nr 8.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** –przedstawiła projekt uchwały w sprawie: zaciągnięcia pożyczki z W FOŚiGW w Katowicach. Powiedziała, że zamierzamy zaciągnąć w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pożyczkę w wysokości 1.640.768 zł na okres 5 lat w 2 transzach na sfinansowanie planowanego niedoboru budżetu:

- 344.793 zł w roku 2008
- 1.295.975 w roku 2009

w związku z przystąpieniem do realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Zespole Szkół nr 1 Łazach, ul. Szkolna 2.” i „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wysokiej, ul. Mickiewicza 8”  
Źródłem pokrycia pożyczki będą dochody własne budżetu.

Ponadto projekt uchwały określa, że należy upoważnić Burmistrza Łaz do podpisania umowy w sprawie zaciągnięcia pożyczki i upoważnić Burmistrza Łaz do zabezpieczenia spłaty pożyczki przez wystawienie weksła własnego „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetowej o opinię Komisji.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** - powiedział, że Komisja przy 3 radnych głosujących jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/161/08 w sprawie: zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.**

**Do punktu nr 9.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Blachownia.

Powiedziała, że w związku z wystąpieniem w miesiącu sierpniu na terenie Polski południowej nietypowych zjawisk meteorologicznych w postaci trąb powietrznych, mających charakter klęsk żywiołowych, proponuje się wyasygnować z budżetu Gminy Łazy kwotę 20.000 zł przeznaczoną na usuwanie skutków tych zdarzeń. Proponuje się udzielić pomocy finansowej Gminie Blachownia w województwie śląskim z przeznaczeniem na likwidację strat i pomoc poszkodowanym. Pomoc udzielona zostanie w formie dotacji celowej. Szczegółowe zasady przekazania oraz rozliczenia dotacji zostaną określone w umowie zawartej między gminami.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetowej o opinię Komisji.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** - powiedział, że Komisja przy 3 radnych głosujących jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/162/08 w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Gminie Blachownia.**

#### **Do punktu nr 10.**

**Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy** – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Zawierciańskiemu na realizację zadania w ciągu drogi powiatowej nr 14286 Łazy-Wysoka o nazwie „remont nawierzchni chodnika przy ul.Fabrycznej w Wysokiej”.Powiedziała, że przedłożony projekt uchwały jest powtórzeniem podjętej uchwały w tej samej sprawie w roku 2007. Wtedy jednakże nie doszło do realizacji planowanego remontu i środki przeznaczone na ten cel nie zostały wykorzystane. W roku bieżącym Powiat Zawierciański ponownie zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy przy realizacji zadania remontu chodnika przy ulicy Kościuszki w Wysokiej w wysokości 11.000 zł.

**Przewodniczący Rady** – poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetowej o opinię Komisji.

**Władysław Nowak – Przewodniczący Komisji Budżetowej** - powiedział, że Komisja przy 3 radnych głosujących jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chętnych do dyskusji nie było.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/163/08 w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Zawierciańskiemu na realizację zadania w ciągu drogi powiatowej nr 14286 Łazy-Wysoka o nazwie „remont nawierzchni chodnika przy ul.Fabrycznej w Wysokiej”**

#### **Do punktu nr 11.**

**Agnieszka Perkowska-Gondeckja** – przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Łazy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach. Powiedziała, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych beneficjentów, a także dążąc do zapewnienia prawidłowej realizacji osi 4 Leader w ramach PROW 2007-2013 postanowiono stworzyć formę prawną, która odpowiadałaby założeniom działania lokalnych grup działania. Konstrukcja lokalnej grupy działania została przedstawiona w art. 15 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich z dnia 7 marca 2007 r. Dz. U Nr 64, poz. 427. Zgodnie z powyższym przepisem lokalne grupy działania działają jako stowarzyszenia posiadające osobowość prawną.

Art. 15 ust. 2 pkt 1 – 4 oraz ust.3 dopasowują strukturę stowarzyszenia do potrzeb lokalnej grupy działania. Zgodnie z przepisami ww. ustawy członkiem zwyczajnym lokalnej grupy działania mogą być zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne ze szczególnym uwzględnieniem jednostek samorządu terytorialnego. Takie ukształtowanie składu stowarzyszenia daje możliwość utworzenia partnerstwa trójsektorowego, oraz pośrednio organu decyzyjnego. W składzie lokalnych grup działania mogą na równych prawach być obecne osoby fizyczne oraz osoby prawne działające poprzez swoich przedstawicieli. Przepis ten usunął także problemy dotyczące uczestnictwa jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody Rady Miejskiej na przystąpienie Gminy Łazy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach jako członka zwyczajnego stowarzyszenia. Ponadto jako członek stowarzyszenia Gmina zobowiązuje się do wniesienia składki członkowskiej za rok 2008 w wysokości 1 zł od mieszkańca. Według danych GUS na dzień 31 grudnia 2006 roku liczba mieszkańców wynosiła 16 012 co oznacza opłatę składki członkowskiej w wysokości 16 012 zł. W roku bieżącym składka zostanie przeznaczona na opracowanie Lokalnej Strategii Działania oraz bieżące utrzymanie biura LGD.



**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/163/08 w sprawie: przystąpienia Gminy Łazy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach.**

### **Do punktu nr 12.**

**Sławomir Kania – Adwokat** – przedstawił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali. Powiedział, że najemcy mieszkań komunalnych znajdujących się w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych składają wnioski o wykup dotychczas zajmowanych mieszkań. Gmina Łazy jest właścicielem 167 lokali mieszkalnych w 17 budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych, do których Gmina odprowadza wysokie zobowiązania z tytułu zaliczek na fundusz remontowy, utrzymanie nieruchomości wspólnej, zużycia wody i odprowadzania ścieków. Właściciele mieszkań zainteresowani są podwyższaniem standardu budynków mieszkalnych, co wiąże się ze zwiększeniem kosztów ponoszonych przez Gminę. Sprzedaż dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych spowoduje systematyczne obniżanie zobowiązań Gminy w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych. W związku z powyższym proponuje się projekt uchwały w sprawie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali co pozwoli na znaczne zmniejszenie udziałów Gminy we współwłasnościach.

**Radna Marta Grzesia** – zapytała o jakich kwotach jest mowa. Ile będzie kosztowało kupno takiego mieszkania.

**Sławomir Kania – Adwokat** – powiedział, że na dzień dzisiejszy nie mamy takiej wiedzy ponieważ wycena poszczególnych mieszkań będzie zlecona dopiero po podjęciu przez Radę Miejską w Łazach w dniu dzisiejszym stosownej uchwały. Dane jakie posiadamy z przed 2 lat mieszkanie takie kosztowało średnio ok. 30 tys. zł. Uwzględniając w tym wypadku bonifikatę za takie mieszkanie nabywca musi zapłacić kwotę 3 tys.zł.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/163/08 w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali.**

**Do punktu nr 13.**

**Sławomir Kania – Adwokat** – przedstawił projekt uchwały w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie

Przedstawił uzasadnienie w/w uchwały:

1. Uzasadnienie faktyczne uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie:
  - 1) zapewnienie możliwości lokalizacji inwestycji liniowej – rurociągu tlenu,
  - 2) zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
  - 3) uwzględnienie i ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
2. Uzasadnienie prawne:
  - 1) art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233)
3. Zakres prac planistycznych:
  - 1) zgodnie uchwałą Nr XII/122/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 lutego 2008 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie w granicach określonych na załączniku do uchwały,
  - 2) nie wpłynął żaden wniosek, o którym mowa w art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
  - 3) wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z przepisami ww. ustawy,
  - 4) uzyskano opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
  - 5) w ustaleniach zmiany studium uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
  - 6) wyłożono projekt studium do publicznego wglądu zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),

- 7) do wyłożonego projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 11 pkt.11, w związku z czym, uchwała w sprawie uchwalenia zmiany studium nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.
- 8) projekt planu uwzględnia wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu planu zgodnie z art.15 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 9) projekt zmiany studium uwzględnia wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu planu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

#### 4. Metodologia sporządzenia zmiany studium.

Z uwagi na fakt iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy uchwalone 23 czerwca 2000 r. sporządzone zostało pod rządami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniała konieczność dostosowania tego dokumentu do wymogów obowiązujących przepisów, tak pod względem formalnych jak i merytorycznym. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Z 2004r. Nr 118 poz. 1233). spowodowało zmianą uwarunkowań prawnych dla opracowań planistycznych.

W związku z wymogiem zastosowania formy ujednoliconej zmiany studium z obowiązującym studium oraz faktem, iż wprowadzana zmiana studium dotyczy niewielkiego obszaru o określonej specyfice, nadano tekstowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy następującą metodologię.

Oznaczenie tomu „Studium...” oraz jego zawartość:	Uwagi proceduralne:
Tom 1 – diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego / część opisowa /	Treść „Studium...” zatwierdzona uchwałą Nr XV/94/2000 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 23 czerwca 2000 r..
Tom 2 – kierunki i strategia rozwoju przestrzennego / część opisowa /	
Tom 3 – Treść „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla przebiegu rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie”	Zmiana „Studium...” obejmująca swym zasięgiem pas terenu o szerokości 50m, z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną dla przebiegu rurociągu tlenu, zgodnie z załącznikiem graficznym

Zmiana Studium została wprowadzona w wyodrębnionym Tomie 3, w którym informacje dotyczące uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały uporządkowane zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Treści zawarte w Tomach 1 i 2 pozostają nie zmienione.

Mając powyższe na uwadze, projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie przedstawiam do uchwalenia.

**Maria Stempel - Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** poinformowała, że Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

**Radny Władysław Nowak** - zapytał jak będzie wyglądała sprawa finansowania tego przedsięwzięcia.

**Sławomir Kania – Adwokat** – powiedział, że opracowanie studium zostało zlecone przez Hutę CMC Zawiercie, która pokryje koszty z tym związane. Jeżeli chodzi o odszkodowania to wypłacała je będzie gmina, natomiast każdorazowo będzie następował ich zwrot przez Hutę CMC Zawiercie.

**Maria Stempel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji** powiedziała, że opinia komisji w sprawie w/w uchwały jest pozytywna.

**Przewodniczący Rady** - zapytał radnych, czy wnoszą uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag i propozycji zmian radni nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady** - poddał uchwałę pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

**Rada Miejska w Łazach jednogłośnie ( 12 głosów za ) podjęła Uchwałę Nr XVIII/164/08 w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie**

#### **Do punktu nr 14**

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – udzielił odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na sesji. Powiedział, że od pewnego czasu zauważył, iż między radnymi tworzy się podział na radnych z miasta i radnych ze wsi. Nie wie po co jest to robione i czemu ma służyć.

Powiedział że w szkołach na terenie miasta i gminy jest ponad 1500 dzieci i o wszystkich dzieciach myśli jednakowo. Jeżeli chodzi o korzystanie z pływalni to taką możliwość mają wszystkie dzieci. Dzieci nie będące uczniami ZS Nr 1 w Łazach posiadają karnety i mają możliwość nauki pływania. Basen dopiero funkcjonuje do niedawna. Na razie przyglądamy się jak to działa, analizujemy ile dzieci chce nauczyć się pływać. W żaden sposób nie mamy na celu ograniczanie czegokolwiek. Dodał, że złożone są wnioski o dofinansowanie remontów szkół położonych na naszym terenie. Szkoły będą remontowane sukcesywnie.

W sprawie prowadzenia rozmów nt. komunikacji powiedział, że zlecone jest opracowanie analizy dot. komunikacji firmie SILESIA TRANSPORT. Obecnie czekamy na ofertę.

W sprawie kosztorysowania dokończenia remontu Domu Kultury w Chruszczobrodzie powiedział, że dokończenie to zostało kosztorysowane. Jest to duża kwota. Jednak dodał, że niezbędna jest wymiana dachu. Dodał, że

**Radna Marta Grzesia-** zgłosiła potrzebę dokończenia remontu tego budynku. Zapytała ile będzie kosztowało dokończenie remontu tego budynku wraz z remontem dachu.

**Radny Jan Hoffman** - powiedział, że nie tylko remont Domu Kultury w Chruszczobrodzie, ale i wiele innych robót wykonywanych było źle. Następnie stwierdził, że Pani Kierownik Ślęzak nie była odpowiednią osobą na to stanowisko.

Burmistrz kontynuując swoją wypowiedź powiedział, że należy wspólnie dążyć do realizacji celów. Remont Domu Kultury w Chruszczobrodzie należy dokończyć, ale nie jest to zadanie priorytetowe. Przystępujemy do odnowy poszczególnych sołectw. Powiedział, że niepotrzebne są sprzeczki. Należy działać wspólnie.

### **Do punktu nr 15.**

#### **Radny Jan Hoffman:**

- stwierdził, że realizacja takich inwestycji jak np. remont Domu Kultury w Chruszczobrodzie oraz wielu innych świadczy o nieudolności urzędników,
- ponowił swój wniosek dot. remontu lub rozbiórki przystanku autobusowego w Pasiekach. Zaoferował udostępnienie do naprawy dachu tego przystanku własnej blachy,
- zgłosił, iż na drodze wojewódzkiej 790 utworzyło się zapadlisko, które zagraża bezpieczeństwu,
- ponowił swój wniosek dot. załatwienia dziury na ul. Kościuszki w Niegowonicach przy posesji nr 21,
- zgłosił potrzebę załatwienia przekopu przez drogę na drodze powiatowej w Niegowonicach oraz naprawę chodnika i dziur po wymianie rurociągu,
- zgłosił potrzebę ustawienia pojemnika na śmieci na terenie tzw. „Kromołowca”,
- zgłosił potrzebę wycięcia krzaków i posprzątania terenu „Kromołowca”,
- zaproponował, aby w każdym wydaniu „Echa Łaz” zamieszczać sprawozdanie z przebiegu sesji Rady Miejskiej,
- zaproponował, aby w sprawie komunikacji KZK GOP-u podjąć rozmowy z Prezydentem Katowic i Dąbrowy Górniczej.

**Radny Kazimierz Wadas** - ponowił swój wniosek dotyczący naprawy zapadliny w asfalcie przy kapliczce oraz naprawy mostka w Hutkach Kankach.

**Radna Marta Grzesica** – zgłosiła potrzebę wykonania przepustu na ul. Mickiewicza w Chruszczobrodzie.

**Sołtys Sołectwa Niegowonic – Wiesław Ludwikowski** – zgłosił potrzebę wprowadzenia ograniczenia prędkości pojazdów na ul. Dąbrowskiej w Niegowonicach. Uważa że Policja powinna przeprowadzać częste kontrole w tym rejonie. Należy zastanowić się nad ustawieniem atrapy radaru.

**Sołtys Sołectwa Skałbania – Adam Stajno** – zgłosił potrzebę wyrównania dziur na drodze do Skałbanii,

- zwrócił się do Burmistrza z prośbą o zamontowanie oświetlenia kapliczki w Skałbanii ,  
dodał że mieszkańcy we własnym zakresie zakupią lampę oświetleniową.

**Sołtys Sołectwa Ciągowic – Józef Nicos:**

- zgłosił potrzebę wykonania tablic z nazwami ulic w Ciągowicach,

- zgłosił potrzebę wycięcia krzaków przy drodze prowadzącej z Ciągowic do Łaz.

**Sołtys Sołectwa Turza – Czesław Korczyński** zgłosił potrzebę:

- wyczyszczenia kratak ściekowych na drodze 796 w Turzy,

- wyczyszczenia rowu przy drodze 796 w Turzy,

- założenia dreny przy chodniku w Turzy,

- zgłosił, że przy moście na ul. Zwycięstwa w Turzy należy załatać dziurę w asfalcie.

**Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Wojciech Cabala :**

- podziękował Burmistrzowi za odnowę zdewastowanych znaków drogowych,

- zaproponował, aby oznakować przejścia dla pieszych znakami poziomymi tj.: jezdnię przy Urzędzie w Łazach oraz przed skrzyżowaniem na ul. Konstytucji 3-go Maja i Kościuszki w Łazach,

- zgłosił potrzebę załatania dziur w asfalcie na Trójkącie w Łazach.

**Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 1 – Adam Pietras** – zgłosił potrzebę naprawy zapadniętych studzienek na chodniku przy Przedszkolu na ul. Kolejowej w Łazach.

**Sołtys Sołectwa Hutki Kanki – Henryk Załoga** - zaproponował, aby Burmistrz organizował spotkania z Sołtysami, na których Sołtysi będą mogli zgłaszać swoje problemy.

**Sołectwa Wiesiółki – Edward Zadworny:**

- zgłosił potrzebę ustawienia kosza na śmieci na placu zabaw w Wiesiółce,
- poprosił o zamontowanie tabliczki z nazwą miejscowości Wiesiółka ( za kapliczką, po prawej stronie ),
- zgłosił potrzebę załatania dziury w jezdni za Głazówką,
- zgłosił, że zapadliska w jezdniach są źle zaasfaltowane.

**Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz** – udzielił odpowiedzi na zgłoszone wnioski.

**Do punktu nr 17.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach- Maciej Kubiczek-** stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym o godzinie 13.00 ogłosił zamknięcie XVIII sesji Rady Miejskiej w Łazach.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

Teresa Kurzacz  
Małgorzata Jurkin

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

