

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
oraz Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 25.03.2014 r. godz.15.00
w sali narad Urzędu Miejskiego w Łazach, ul.Traugutta 15.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- 1.Omówienie zakresu zmian w Planie zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łazy.
- 2.Omówienie bieżącej działalności Spółki Komunalnej „PROMED” w Łazach.
- 3.Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
- 4.Sprawy bieżące i różne.

Radny Władysław Nowak – zwrócił uwagę, iż w I kwartale planu pracy Komisji Rozwoju i Promocji ujęty jest punkt dotyczący kopalni piasku w Chruszczobrodzie Piaski i do tej pory nie został ten punkt omówiony, a pierwszy kwartał dobiega końca.

Grzegorz Kowalik – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Promocji - powiedział, że nie został ten punkt omówiony, gdyż nie ma jeszcze prawomocnego wyroku sądu. Komisja nie może działać ponad prawem. Sprawa kopalni piasku zostanie omówiona po uzyskaniu prawomocnego wyroku sądu.

Ad.1.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – poinformowała, iż obecnie trwają prace nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. W trybie przetargowym najkorzystniejszą ofertę na wykonanie zamówienia publicznego pn: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” złożyła firma: SoftGIS s.c. ul.Parkowa 25, 51-616 Wrocław kwota wynosi 100 860 zł brutto. Podpisana została umowa z w/w firmą oraz przyjęty harmonogram dot. opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy. Ponadto Zarządzeniem Burmistrza Łaz powołana została Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Łazach, która odbyła posiedzenie w dniu 18.03br. Przy udziale Radnych Rady Miejskiej w Łazach. Prace odbywają się zgodnie z harmonogramem tj. obecnie przygotowany projekt planu wraz z prognozami przekazany zostanie do opiniowania i uzgodnień z instytucjami określonymi w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie wniosków o wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii z instytucjami przygotowany projekt planu wyłożony będzie do wglądu publicznego.

Ad.2.

Ewa Bulwa – Prezes Spółki Komunalnej „PROMED” poinformowała, że funkcjonowanie spółki należy uznać za dobre, tym bardziej iż działają ośrodki zdrowia w Wysokiej i w Chruszczobrodzie, gdzie jest wielu starszych pacjentów, którym trudno jest dostać się do lekarza w innych miejscowościach.. Spółka ta nie jest nastawiona na zysk lecz na pomoc pacjentom. Na terenie Łaz powiększyła się konkurencja, gdyż powstał nowy prywatny ośrodek zdrowia. Cały czas odbywa się przepływ pacjentów. Jedni przepisują się do innych ośrodków, ale są i tacy którzy do naszej przychodni wpisują się. PROMED współpracuje z Ośrodkiem Pomocy Społecznej

w Łazach, z Kołami Gospodyń Wiejskich, gdzie dla członkiń wykonywane są badania profilaktyczne, prowadzone są badania wad postawy wśród dzieci na naszym terenie. Dodała, że NZOZ „Klaudiusz” prowadzi w naszej Przychodni przy ul. Jesionowej 1 swoją filię w zakresie rehabilitacji. Jednak potrzeby rehabilitacyjne osób np. po udarach, wylewach, osób z chorobami kręgosłupa, czy osób starszych są bardzo duże i w tym zakresie staramy się o środki unijne, aby prowadzić działalność w tym zakresie.

Radny Władysław Nowak - zapytał w jakiej wysokości środki finansowe zostały przekazane do spółki w związku z przeprowadzonymi badaniami przesiewowymi oraz jakie straty miesięcznie przynosi spółka.

Pani Ewa Bulwa – powiedziała, że badania przesiewowe były przeprowadzone w ramach programu wspólnie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

Barbara Cyganek – poinformowała, że kwota ok 24 tys.zł była przekazana do OPS, który wykupił od PROMED – u usługę w zakresie tych badań.

Pani Ewa Bulwa – powiedziała, że prowadzimy deficytową działalność np. higiena szkolna. Po otwarciu nowej prywatnej przychodni wiele osób przepisało się odchodząc za lekarzami, ale co ciekawe wiele z tych osób wraca do PROMED-u. Również wydatki osobowe są znaczące. Pewne miesięczne straty występują. Jeżeli chodzi o kontraktację, to w ubiegłym roku podpisane były aneksy na podstawową opiekę medyczną. Aneksy te obowiązują do grudnia br. natomiast na opiekę długoterminową mamy podpisaną umowę do połowy br. (do końca marca należy złożyć wniosek dot. tego zakresu), w zakresie medycyny pracy mamy podpisane umowy z ok.50 zakładami pracy. Średnio na pacjenta przypada z NFZ finansowanie w wysokości 8 zł, jednak na osoby starsze i dzieci jest to kwota wyższa.

Radna Maria Stempel – zapytała, jakie straty ta spółka przynosi. Radna uważa, że skoro zatrudniona jest księgowa to powinna wiedzieć jakie są straty.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz – takich informacji do publicznej wiadomości spółka nie może podawać żeby ktoś tych informacji nie wykorzystał przeciwko spółce. Dodał, że ośrodki w Wysokiej i Chruszczobrodzie nie przynoszą dochodów. Gdyby to była spółka prywatna to ośrodki te byłyby zamknięte, lecz Gmina chce aby ośrodki w Wysokiej i Chruszczobrodzie działały ze względu na starsze osoby.

Radny Nowak – powiedział, że dobrze byłoby diagnostykę stomatologiczną wśród dzieci i młodzieży prowadzić i zapytał jakie byłyby to koszty.

Pani Prezes „PROMED” - u - powiedziała, że byłoby to bardzo pożądane działanie. Trudno jest określić w tym momencie koszty, ale będą to koszty wysokie.

Ad.3.

Członkowie Komisji szczegółowo przeanalizowali i zaopiniowali materiały na sesję w dniu 31.03.2014 r.:

1. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2014 – 2031.
 - *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 3 głosy za, przy 3 członkach Komisji obecnych na posiedzeniu.*
 - *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
2. Podjęcie uchwały w sprawie: zmian do budżetu Gminy Łazy na rok 2014.
 - *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 3 głosy za, przy 3 członkach obecnych na posiedzeniu.*
 - *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
3. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
 - *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
 - *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 6 głosów za.*
4. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnej.
 - *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
 - *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 6 głosów za.*
5. Podjęcie uchwały w sprawie: odstąpienia od przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości.
 - *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
 - *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 6 głosów za.*
6. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – poinformowała, iż niniejszy projekt uchwały został przedłożony Państwu jako propozycja zmian uchwały podjętej przez Radę Miejską w Łazach w dniu 25 marca 2013r. nr XXIV/208/13 i dotyczy poszerzenia katalogu wyłączeń z opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

Tereny te szczegółowo zostały oznaczone numerami działek a ich lokalizacja zaznaczona na mapie stanowi załącznik do projektu uchwały.

Propozycja poszerzenia wyłączeń obszarów z opracowania planu zagospodarowania zgodnie z § 1a pkt od 2-3 jest podyktowana pozostawieniem zapisów przeznaczenia terenów według obowiązującego planu przyjętego w październiku 2006r.

W studium przyjętym w sierpniu 2011r. w założeniach przewidziano zmianę przeznaczenia terenu wymienionych działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej na tereny lasów, które w uwarunkowaniach były podyktowane zapisami granicy rolno leśnej.

Wdrożenie w życie takich rozwiązań byłoby niekorzystne dla właścicieli działek jak również Gminy Łazy.

Pkt 4 dotyczy terenów, których wyłączenie pozwoli dokonać zmiany przeznaczenia po granicy ewidencyjnych działek, a nie po ich części.

Proponowany do wyłączeń teren oznaczony numerami działek w pkt 5 został zaproponowany na wniosek obecnego właściciela Pana Uchnasta, który zakupił grunty rolne od Agencji Nieruchomości Rolnej w Opolu w sierpniu 2010r. i wnioskuje o pozostawienie przeznaczenia zakupionych terenów nadal jako rolne.

Wprowadzenie w/w proponowanych zmian jest możliwe na etapie obecnie prowadzonych prac urbanistycznych.

W posiedzeniu Uczestniczył Pan Uchnast, który zwrócił się do członków komisji z prośbą o pozostawienie przeznaczenia zakupionych terenów nadal jako rolne.

Pisemny wniosek stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z pisemnym wnioskiem oraz po wysłuchaniu wyjaśnień wnioskodawcy - Pana Uchnasta przychylił się do jego prośby i proponują wyłączyć z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakupionych terenów od Agencji Nieruchomości Rolnej w Opolu i pozostawić je nadal jako rolne tj. działek o nr: 892/1, 892/2, 893/1, 893/2, 894/1, 895/1, 896/1, 897, 898, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907, 908, 909, 910/1, 911/1, 912/1, 913/1, 914/1, 915/1, 916/1, 917/1, 918/1, 919/3, 919/4, 919/5, 920, 921/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 930/1, 931/1, 931/2, 932, 936, 937, 902/4 położonych w Ciągowicach o pow. 31,55 ha.

Ponadto członkowie Komisji ustalili, iż przystąpienie przez Gminę Łazy do procedury zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w sierpniu 2011 roku w zakresie w/w gruntów uzależnione jest od decyzji Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu co do skorzystania z przysługującego Agencji prawa odkupu w/w gruntów.

- *Komisja Rozwoju i Promocji projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 6 głosów za.*
- *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

7. Podjęcie uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszowice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie).

- *Komisja Rewizyjna w/w projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*
- *Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 6 głosów za.*

Ad.4.

Grzegorz Kowalik – odczytał korespondencję, która została skierowana przez Przewodniczącego Rady do wiadomości Komisji Rozwoju i Promocji oraz Komisji Rewizyjnej.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła: Małgorzata Jurkin

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Marcin Wałcerz

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji

Grzegorz Kowalik