

**Uchwała Nr /2016
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Łazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 roku, poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy zmienioną Uchwałą nr XXXVI/280/14 z dnia 31 marca 2014 r. oraz Uchwałą nr XLIII/313/14 z dnia 31 października 2014 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy", przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r., Rada Miejska w Łazach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu, na której zlokalizowana jest budowla, do najwyższej położonego elementu budowli;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować elewację frontową, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia

- elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 4) **makroniwelacji** – należy przez to rozumieć wyrównywanie powierzchni w tym również ze zmianą rodzaju podłoża, wymagające przemieszczenia mas ziemnych o objętości większej niż 500 m³ na 1000 m² powierzchni działki;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
 - 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
 - 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym pierwsza litera oznacza sołectwo, cyfra oznaczają numer terenu w obszarze a kolejne litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
 - 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niebędące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko może być lub jest wymagany;
 - 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należących do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
 - 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 16) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
 - 17) **zieleni izolacyjnej** – należy rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, o szerokości dopasowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) przeznaczenie terenów;
 - 6) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu;
 - 7) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 8) strefa B częściowej ochrony konserwatorskiej;
 - 9) strefa E ochrony ekspozycji widokowej;
 - 10) korytarz ekologiczny.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
- 1) zabytek wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) zabytek archeologiczny;
 - 3) granica Rezerwatu Gór Chełm;
 - 4) granica Otuliny Rezerwatu Góra Chełm;
 - 5) granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 6) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 7) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk wraz z nazwą;
 - 8) pomnik przyrody Zespół źródeł rzeki Centurii;
 - 9) pomnik przyrody Pióropusznik strusi w Ciągowicach;
 - 10) granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;
 - 11) granica obszaru strefy sanitarnej od cmentarza 150 m;
 - 12) granica złoża kopalin wraz z nazwą;
 - 13) granica obszaru górniczego wraz z nazwą;
 - 14) granica terenu górniczego wraz z nazwą;
 - 15) obszar osuwania się mas ziemnych;
 - 16) granica zasięgu GZWP Nr 326;
 - 17) granica zasięgu GZWP Nr 454;
 - 18) granica terenu zamkniętego.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami, mają charakter informacyjny:
- 1) linia elektroenergetyczna 400 kV;
 - 2) linia elektroenergetyczna 220 kV;
 - 3) linia elektroenergetyczna 110 kV;
 - 4) gazociąg gA250;
 - 5) granica gminy Łazy;
 - 6) granica obrębu;
 - 7) postulowana obszarowa forma ochrony przyrody;
 - 8) tereny o niekorzystnych warunkach wodnych gdzie mogą występować lokalne podtopienia.

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:
 - 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 4) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 5) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - 6) **Uk** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
 - 7) **Uo** – teren zabudowy usług oświaty;
 - 8) **Up** – teren zabudowy usług publicznych;
 - 9) **Ut** – teren zabudowy usług turystyki;
 - 10) **Ut/ML** – teren zabudowy usług turystyki i zabudowy letniskowej;
 - 11) **US/Ut** – teren usług sportu i rekreacji i tereny zabudowy usług turystyki;
 - 12) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
 - 13) **U/P** – teren zabudowy usługowo-przemysłowej;
 - 14) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 15) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 16) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
 - 17) **R** – teren rolniczy;
 - 18) **Rz** – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień;
 - 19) **ZZ** – teren łąk i pastwisk;
 - 20) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - 21) **ZP/U** – teren zieleni urządzonej i usług;
 - 22) **ZL** – teren lasów;
 - 23) **ZC** – teren cmentarza;
 - 24) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
 - 25) **Z** – teren zieleni nieurządzonej;
 - 26) **WS** – teren wód powierzchniowych;
 - 27) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 28) **G** – teren infrastruktury technicznej – gazociąg;
 - 29) **W** – teren infrastruktury technicznej – wodociąg;
 - 30) **K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
 - 31) **C** – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
 - 32) **KD-GP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 33) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej;
 - 34) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - 35) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 36) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 37) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
 - 38) **KP** – teren publicznego ciągu pieszego;
 - 39) **KCPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - 40) **KL** – teren lądowiska sportowego;
 - 41) **KK** – teren kolejowy;
 - 42) **KS** – teren obsługi pojazdów samochodowych.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu, oznaczające obręby ewidencyjne:
- 1) **A** – Łazy;
 - 2) **B** – Rokitno Szlacheckie;
 - 3) **C** – Hutki - Kanki;
 - 4) **D** – Grabowa;
 - 5) **E** – Niegowoniczki;
 - 6) **F** – Niegowonice;
 - 7) **G** – Trzebyczka;

- 8) **H** – Chruszczobród;
- 9) **I** – Wiesiółka;
- 10) **K** – Ciągowice;
- 11) **L** – Wysoka;
- 12) **Ł** – Turza;
- 13) **M** – Kuźnica Masłowska.

§ 5

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) place manewrowe,
 - d) ciągi piesze,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) infrastruktura techniczna;
- 4) ustala się szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż:
 - 10 m w formie zabudowy wolnostojącej,
 - 7 m dla zabudowy w formie bliźniaczej,
 - 5 m dla zabudowy w formie szeregowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniejszą niż 12 m,
 - c) dla zabudowy letniskowej nie mniejszą niż 5 m,
 - d) dla zabudowy usługowej nie mniejszą niż 7 m,
 - e) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie mniejszą niż 12 m;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową dopuszcza się zabudowę agroturystyczną;
- 6) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i termomodernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 8) dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej wartości 100 kW na dachach budynków;
- 9) ustala się zakaz lokalizowania tablic reklamowych i szyldów przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków;
- 10) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie szyldów;
- 11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach objętych planem za wyjątkiem obiektów towarzyszących festynom, imprezom kulturalnym, świętom religijnym i państwowym.

§ 6

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, ML** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW** pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, US/Ut, ZP, ZP/U, ZD** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tereny oznaczone na rysunku planu **Uo** pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - g) dla pozostałych terenów nie ustala się ochrony przed hałasem;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) inwestycji rolnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu;
- 5) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 6) ustala się ochronę obiektów mieszkalnych wzdłuż terenów KD-G, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zakaz dokonywania makroniwelacji terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 9) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 10) obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa i Nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie, w szczególności:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,

- d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń;
- 11) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół parafialny pod wezwaniem Nawiedzenia NP. Marii i świętego Stanisława Biskupa w Chruszczobrodzie wraz z otoczeniem (nr rej.: 793/67 z dnia 17.VI.1967 r.),
 - b) założenie dworskie w Ciągowicach, obejmujące dwór nr 100, czworak, stajnię oraz najbliższe otoczenie (nr rej.: 1221/76 z dnia 6.VIII.1976 r.),
 - c) kościół parafialny pod wezwaniem świętego Franciszka w Niegowonicach wraz z otoczeniem (nr rej.: 788/67 z dnia 17.VI.1967 r.),
 - d) pałac z II połowy XVIII wieku w Wysokiej wraz z otoczeniem (nr rej.: 798/67 z dnia 17.VI.1967 r.);
- 2) na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu, będące jednocześnie w Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) plebania przy kościele paraf. pw. Nawiedzenia NP. Marii i Świętego Stanisława Biskupa, Chruszczobród, ul. Bema 2,
 - b) kościół parafialny pw. Nawiedzenia NP. Marii i Świętego Stanisława Biskupa, Chruszczobród, ul. Bema, Dz. nr 1063/1,
 - c) budynek gospodarczy (d. stodoła), Chruszczobród, ul. Mickiewicza 112,
 - d) cmentarz I, Chruszczobród, ul. Reja, Dz. nr 1095,
 - e) cmentarz II, Chruszczobród, ul. Reja, Dz. nr 1098/1,
 - f) stodoła- ruina, Ciągowice, ul. Sienkiewicza 3, Dz. nr 874/5,
 - g) czworak- ruina, Ciągowice, ul. Sienkiewicza 3, Dz. nr 874/6,
 - h) dwór- ruina, Ciągowice, ul. Sienkiewicza 3, Dz. nr 874/6,
 - i) park (d. park dworski), Ciągowice, ul. Sienkiewicza, Dz. nr 874/6,
 - j) plebania przy kościele paraf. pw. Bartłomieja Apostoła, Ciągowice, ul. Wolności 19,
 - k) cmentarz, Ciągowice, ul. Wolności, Dz. nr 194/1,
 - l) kościół parafialny pw. Bartłomieja Apostoła, Ciągowice, ul. Wolności, Dz. nr 597,
 - m) kaplica kubaturowa, Grabowa, ul. Ogrodowa-Źródłana, Dz. nr 2666,
 - n) kaplica kubaturowa, Grabowa, ul. Szkolna- Słoneczna, Dz. nr 2065,
 - o) kaplica kubaturowa, Hutki- Kanki, ul. Centuria, Dz. nr 156,
 - p) kaplica murowana, Kazimierówka, Dz. nr 157,
 - q) zespół budynków w zespole PKP, Łazy, Dz. nr 492/3, 749/5,
 - r) wagonownia w zespole PKP, Łazy, Dz. nr 492/3,
 - s) lokomotywownia w zespole PKP, Łazy, Dz. nr 749/5,
 - t) miejsce pocmentarne (d. cmentarz wojenny), Łazy, ul. Konstytucji 3-Maja/ ul. Częstochowska, Dz. nr 3735/7,
 - u) cmentarz, Łazy, ul. Cmentarna, Dz. nr 1119,
 - v) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Dworcowa 18,
 - w) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Dworcowa 24,

- x) wieża wodna w zespole PKP, Łazy, ul. Fabryczna, Dz. nr 492/3,
 - y) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 4,
 - z) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 7,
 - aa) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 8,
 - bb) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 11,
 - cc) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 13,
 - dd) budynek mieszkalny, Łazy, ul. Kolejowa 14,
 - ee) kościół pw. św. Michała Archanioła, Łazy, ul. Kościuszki, Dz. nr 941/2,
 - ff) zespół budynków mieszkalnych, Łazy, ul. Trójkąt 15,16,17, 18, 19, 20,
 - gg) transformator w zespole PKP, Łazy, ul. Trójkąt, Dz. nr 126,
 - hh) wieża wodna, Łazy, ul. Zawierciańska, Dz. nr 7,
 - ii) kaplica kubaturowa, Mitręga, ul. Pilicka, Dz. nr 75/1,
 - jj) cmentarz, Niegowonice, ul. Cmentarna, Dz. nr 1602,
 - kk) kościół parafialny pw. św. Franciszka, Niegowonice, ul. Kościuszki, Dz. nr 1861,
 - ll) kaplica kubaturowa, Niegowonice, ul. Św. Jana, Dz. nr 2557,
 - mm) kaplica pw. św. Antoniego, Rokitno Szlacheckie, ul. 1 Maja, Dz. nr 2619,
 - nn) pozostałości założenia dworskiego, Rokitno Szlacheckie, ul. Nowe Życie 1,
 - oo) pałac- ruina z otoczeniem, Wysoka, ul. Kościuszki, Dz. nr 452,
 - pp) kościół pw. NMP Wspomożycielki Wiernych, Wysoka, ul. Parkowa 2a;
- 3) dla zabytków, o których mowa w pkt 2 ustala się:
- a) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu,
 - b) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,
 - c) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,
 - d) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu;
- 5) dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) nakaz zachowania właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych,
 - b) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych,
 - c) nakaz stosowania stolarki okiennej o pierwotnym podziale,
 - d) zakaz ocieplania budynków w sposób mogący powodować zasłonięcie lub zniszczenie detali architektonicznych,
 - e) nakaz utrzymania istniejących podziałów elewacji w przypadku prowadzenia robót budowlanych,
 - f) przy budowie, rozbudowie i nadbudowie należy stosować materiały zgodne z historycznymi,
 - g) w przypadku prac remontowych przy obiektach zabytkowych należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu,
 - h) zakaz wykańczania elewacji materiałami z tworzyw sztucznych,
 - i) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz na elewacjach budynków;
- 6) ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu;
- 7) dla strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- a) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych,
 - b) restaurację i konserwację zieleni,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz na elewacjach budynków;
- 8) ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji widokowej w granicach określonych na rysunku planu, dla której obowiązuje zachowanie obecnych warunków ekspozycji układu przestrzennego i ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i przemysłowej do wysokości nie większej niż 10 m;
- 9) ustala się ochronę zabytków archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu:
- a) Ciągowice nr stanowiska 1/5, AZP 94-51,
 - b) Ciągowice nr stanowiska 2/6, AZP 94-51,
 - c) Ciągowice nr stanowiska 3/7, AZP 94-51,
 - d) Chruszczobród nr stanowiska 13, AZP 95-50,
 - e) Chruszczobród nr stanowiska 20, AZP 95-50,
 - f) Chruszczobród nr stanowiska 21, AZP 95-50,
 - g) Chruszczobród nr stanowiska 27, AZP 95-50,
 - h) Chruszczobród nr stanowiska 28, AZP 95-50,
 - i) Chruszczobród nr stanowiska 30, AZP 95-50,
 - j) Chruszczobród nr stanowiska 32, AZP 95-50,
 - k) Chruszczobród nr stanowiska 56, AZP 95-50,
 - l) Chruszczobród nr stanowiska 57, AZP 95-50,
 - m) Chruszczobród nr stanowiska 59, AZP 95-50,
 - n) Chruszczobród nr stanowiska 61, AZP 95-50,
 - o) Chruszczobród nr stanowiska 62, AZP 95-50,
 - p) Chruszczobród nr stanowiska 68, AZP 95-50,
 - q) Chruszczobród nr stanowiska 70, AZP 95-50,
 - r) Chruszczobród nr stanowiska 73, AZP 95-50,
 - s) Chruszczobród nr stanowiska 79, AZP 95-50,
 - t) Chruszczobród nr stanowiska 80, AZP 95-50,
 - u) Chruszczobród nr stanowiska 81, AZP 95-50,
 - v) Kuźnica Masłońska nr stanowiska 1/4, AZP 94-51,
 - w) Łazy nr stanowiska 1/9, AZP 94-51,
 - x) Rokitno Szlacheckie nr stanowiska 4/10, AZP 94-51,
 - y) Rokitno Szlacheckie nr stanowiska 5/11, AZP 94-51,
 - z) Rokitno Szlacheckie nr stanowiska 6/12, AZP 94-51,
 - aa) Turza nr stanowiska 1/1, AZP 94-51,
 - bb) Turza nr stanowiska 2/2, AZP 94-51,
 - cc) Turza nr stanowiska 3/3, AZP 94-51,
 - dd) Wysoka nr stanowiska 4/8, AZP 94-51,
 - ee) Łazy- Gzichów nr stanowiska 2/4, AZP 95-51,
 - ff) Łazy- Gzichów nr stanowiska 3/5, AZP 95-51,
 - gg) Łazy- Gzichów 4 nr stanowiska 4/6, AZP 95-51,
 - hh) Łazy- Gzichów nr stanowiska 5/7, AZP 95-51,
 - ii) Łazy- Młynek nr stanowiska 6/10, AZP 95-51,
 - jj) Trzebyczka nr stanowiska 1/8, AZP 95-51,
 - kk) Trzebyczka nr stanowiska 2/9, AZP 95-51,
 - ll) Wiesiółka nr stanowiska 58, AZP 95-50,

- mm) Wysoka nr stanowiska 1/1, AZP 95-51,
 - nn) Wysoka nr stanowiska 2/2, AZP 95-51,
 - oo) Wysoka nr stanowiska 3/3, AZP 95-51,
 - pp) Grabowa nr stanowiska 1/4, AZP 95-52,
 - qq) Grabowa nr stanowiska 2/5, AZP 95-52,
 - rr) Grabowa nr stanowiska 3/6, AZP 95-52,
 - ss) Grabowa nr stanowiska 4/7, AZP 95-52,
 - tt) Grabowa nr stanowiska 5/8, AZP 95-52,
 - uu) Grabowa nr stanowiska 6/9, AZP 95-52,
 - vv) Grabowa nr stanowiska 7/10, AZP 95-52,
 - ww) Grabowa nr stanowiska 8/11, AZP 95-52,
 - xx) Grabowa nr stanowiska 9/12, AZP 95-52,
 - yy) Grabowa nr stanowiska 10/13, AZP 95-52,
 - zz) Grabowa nr stanowiska 11/14, AZP 95-52,
 - aaa) Grabowa nr stanowiska 12/15, AZP 95-52,
 - bbb) Grabowa nr stanowiska 13/16, AZP 95-52,
 - ccc) Grabowa nr stanowiska 14/17, AZP 95-52,
 - ddd) Grabowa nr stanowiska 15/18, AZP 95-52,
 - eee) Hutki- Kanki nr stanowiska 1/19, AZP 95-52,
 - fff) Hutki- Kanki nr stanowiska 2/20, AZP 95-52,
 - ggg) Hutki- Kanki nr stanowiska 3/21, AZP 95-52,
 - hhh) Hutki- Kanki nr stanowiska 4/22, AZP 95-52,
 - iii) Hutki- Kanki nr stanowiska 5/23, AZP 95-52,
 - jjj) Rokitno Szlacheckie- Mitręga nr stanowiska 1/1, AZP 95-52,
 - kkk) Rokitno Szlacheckie- Mitręga nr stanowiska 2/2, AZP 95-52,
 - lll) Rokitno Szlacheckie- Mitręga nr stanowiska 3/3, AZP 95-52;
- 10) dla zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 9, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznej publicznych** ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są tereny dróg publicznego ciągu pieszego oznaczony symbolem KP oraz tereny zieleni publicznej oznaczone symbolem ZP.
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, wymienione w pkt. 1, ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.

§ 9

W zakresie **granic i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem ochronie podlegają:
 - a) Rezerwat Przyrody Góra Chełm,
 - b) Park Krajobrazowy Orlich Gniazd,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - d) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Łąki Dąbrowskie” PLH 240041,

- e) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Środkowojurajska” PLH 240009,
 - f) pomnik przyrody Zespół źródeł rzeki Centurii,
 - g) pomnik przyrody Pióropusznik strusi w Ciągowicach;
- 2) na obszarach osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ML, U, Uk, Uo, Ut/ML powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m²;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, Ut, US, US/Ut powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 m²;
- 4) na pozostałych terenach, niewymienionych w pkt 1 - 3, powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²;
- 5) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 6) dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 8 m dla działki przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą lub szeregową;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.
- 8) zasady scalenia i podziału terenów ustalone w planie nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

§ 11

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:
 - a) KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-G – droga publiczna klasy głównej,
 - c) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,
 - d) KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - e) KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych;
- 5) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 6, obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) nie mniejszej niż 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - d) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek w zabudowie letniskowej,
 - e) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na pokój gościnny / apartament w zabudowie usług turystyki,
 - f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 80 m² powierzchni użytkowej budynków usług publicznych,
 - g) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - h) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - i) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji rolnej lub leśnej,
 - j) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 działek w obrębie jednego ogrodu działkowego,
 - k) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na jeden dystrybutor paliwa,
 - l) nie mniejszej niż 50 miejsc do parkowania na 1 ha powierzchni cmentarza;
- 6) dla usług zlokalizowanych na terenie miasta Łazy dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach innych terenów;
- 7) w przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania wskazanych w pkt 6 dla poszczególnych funkcji;
- 8) miejsca do parkowania należy realizować w formie miejsc postojowych lub garaży;
- 9) w przypadku, gdy inwestycja wymagać będzie lokalizacji więcej niż 5 miejsc do parkowania, ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza strefami zamieszkania, strefami ruchu i drogami publicznymi, gdzie zastosowanie mają przepisy ustawy o ruchu drogowym, w ilości nie mniejszą niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych, powyżej 5 miejsc.
2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z możliwością poprowadzenia ich na innych terenach, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit d
 - d) w obszarach chronionych objętych formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW w obrębie bryły budynku;

- e) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach ograniczenia zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
 - c) wzdłuż gazociągów obowiązują ograniczenia w strefach kontrolowanych, wynikające z przepisów odrębnych
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do indywidualnych lub grupowych odbiorników ścieków,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzanie do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) ustala się kierunek odprowadzania do kanalizacji deszczowej, rowów,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie i zagospodarowanie na działce wód opadowych z dachów budynków poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;
 - c) w przypadku realizacji dróg dopuszcza się stosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych.

§ 12

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MW – A13MW, L1MW – L9MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Na terenie A9MW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
4. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w parterach budynków przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,0;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **B1MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację usług jedynie, jako wbudowanych w parterach budynków przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m,
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN – A115MN** oraz **L1MN – L35MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe;

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zamieszkanie zbiorowe.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1MN – B48MN, D1MN – D38MN, D41MN – D53MN, E1MN – E24MN, F1MN – F59MN, G1MN – G7MN, H1MN – H82MN, I1MN – I12MN, K1MN – K32MN, Ł1MN – Ł11MN** oraz **M1MN – M23MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zamieszkanie zbiorowe.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 4) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci..

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D39MN, D40MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej;
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 35° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. Ustala się minimalną wielkość działki nie mniejszą niż 2500 m²

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1MN – C14MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zamieszkania zbiorowego.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1ML, D2ML**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 9 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,

- b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN/U – A29MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) zabudowa usługowa;
 - 3) parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1MN/U, B2MN/U, F1MN/U, F2MN/U, H1MN/U, H2MN/U, K1MN/U, K2MN/U** oraz **L1MN/U – L6MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) zabudowa usługowa.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B2MN/U** jako usługi dopuszcza się realizację wyłącznie usług turystyki.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1U – A22U, B1U – B3U, D1U, F1U – F4U, H1U – H3U, I1U, I2U, K1U – K6U, L1U – L7U, M1U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające: obiekty służące rzemiosłu, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z prawem do remontu i przebudowy.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Uk – A2Uk, B1Uk, B2Uk, D1Uk, F1Uk, H1Uk, K1Uk, L1Uk** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Uo – A4Uo, B1Uo, D1Uo, F1Uo, H1Uo, K1Uo, L1Uo** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług oświaty,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, obiekty służące rzemiosłu, budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
 3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Up, F1Up, Ł1Up** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, obiekty służące rzemiosłu, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1Ut, D2Ut, E1Ut, F1Ut – F3Ut, I1Ut** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług turystyki;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usług handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m;
 - 5) geometrię dachu -
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1Ut/ML – C9Ut/ML** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług turystyki, zabudowa letniskowa;
 - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zabudowa usług turystyki i zabudowa letniskowa nie może być realizowana łącznie w ramach jednej działki.
3. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z prawem do remontu i przebudowy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - 1) zabudowy usług turystyki;
 - 2) inwestycji infrastruktury technicznej;
 - 3) inwestycji celu publicznego.
5. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii, rzemiosła wbudowywanych w budynki przeznaczenia podstawowego.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1US/Ut, B1US/Ut, F1US/Ut – F3US/Ut, L1US/Ut, L2US/Ut**, ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji oraz zabudowa usług turystyki;

- 2) uzupełniające: zabudowa usług publicznych, usługi komercyjne, handlu i gastronomii, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B1US/Ut** zakazuje się lokalizacji:
 - 1) budynków usług handlu o powierzchni większej niż 200 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) obiektów rozrywki o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m².
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1US – A4US, D1US, E1US-E5US, M1US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
 - 2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym handel
 - 3) zabudowa usług handlu, gastronomii, turystyki, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 35% powierzchni działki.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w obiekty przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji:
 - 1) zabudowy lotniskowej;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zabudowy usług turystyki,
 - b) parków rozrywki, pól golfowych, wyciągów narciarskich,
 - c) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - d) inwestycji celu publicznego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

- b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1US, C1US, D2US, F1US, H1US – H2US, K1US, K2US, L1US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usług publicznych, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L2US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usług publicznych, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze, parkingi, zbiorniki wodne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 45% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;

5) geometria dachu:

- a) o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1U/P – A4U/P, B1U/P, F1U/P, H1U/P, H2U/P, L1U/P, L2U/P, Ł1U/P – Ł4U/P** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Zabudowa usługowa oraz produkcyjna, składowa i magazynowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł1U/P – Ł3U/P** zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z prawem do remontu i przebudowy.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł1U/P – Ł3U/P** ustala się obowiązek realizacji zieleni izolującej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości minimum 15 m.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1P – A4P, F1P, H1P – H7P, K1P – K11P, L1P, L2P, Ł1P** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie większa niż 3;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K1P – K7P, K10P, L1P i L2P**, ustala się obowiązek realizacji zieleni izolującej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości minimum 15 m.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1RU, B1RU, B2RU, D1RU – D3RU, E1RU, E2RU, F1RU, K1RU- K3RU, L1RU** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;
 - 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa związana z działalnością rolniczą.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych służących rolnictwu o wysokości nie większej niż 20 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3RU**, ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich
2. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację schroniska dla zwierząt
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych niezbędnych do obsługi schroniska dla zwierząt.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych służących rolnictwu o wysokości nie większej niż 20 m;
- 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1RM – B5RM, D1RM – D10RM, G1RM, G3RM – G5RM, K1RM, Ł1RM – Ł4RM, M1RM** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych.
2. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 15 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G2RM** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki;
 - 4) wielkość nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy 9 m z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych służących rolnictwu o wysokości nie większej niż 15 m;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1R – A10R, B1R – B18R, C1R – C7R, D1R – D32R, E1R – E14R, F1R – F16R, G1R – G8R, H1R – H35R, I1R – I12R, K1R – K18R, L1R – L10R, Ł1R – Ł7R, M1R – M10R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, dla której należy przyjąć parametry i wskaźniki zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem RM.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejące lasy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do przebudowy i remontu.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Rz – A11Rz, B1Rz – B8Rz, C1Rz – C6Rz, D1Rz – D11Rz, E2Rz – E16Rz, F1Rz – F20Rz, H1Rz – H18Rz, I1Rz, K1Rz – K5Rz, L1Rz, L2Rz, Ł1Rz – Ł9Rz, M1Rz – M9Rz** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z dopuszczeniem zalesień.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejące lasy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do przebudowy i remontu.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E2Rz, E3Rz, E15Rz oraz D1Rz** dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji z zastrzeżeniem zakazu budowy budynków.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1Rz** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z dopuszczeniem zalesień.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejące lasy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do przebudowy i remontu oraz zmiany kształtu dachu.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E1Rz** dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F1ZZ, G1ZZ** ustala się przeznaczenie: teren łąk i pastwisk.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZP – A3ZP, D1ZP, D2ZP** i **H1ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń urządzone,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usług sportu, rekreacji, handlu i gastronomi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 15% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ciągów pieszych i pieszo-jednych;
 - 2) zbiorników wodnych;

- 3) obiektów małej architektury;
- 4) infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,1;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 9 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1ZP/U** i **L1ZP/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zieleń parkowa i usługi mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ciągów pieszych i pieszo-jednych;
 - 2) zbiorników wodnych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci;

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZL- A12ZL, B1ZL – B21ZL, C1ZL – C10ZL, D1 ZL – D26ZL, E1ZL – E20ZL, F1ZL – F39ZL, G1ZL – G14ZL, H1ZL – H22ZL, I1ZL – I7ZL, K1ZL – K7ZL, L1ZL – L10ZL, Ł1ZL – Ł18ZL, M1ZL - M14ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZC, D1ZC, F1ZC, H1ZC, H2ZC, K1ZC, L1ZC** ustala się przeznaczenie - cmentarz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu i kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) kaplic;
- 2) zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu;
- 3) infrastruktury technicznej.
4. Ustala się lokalizację obiektów, o której mowa w ust. 3, poza powierzchnią grzebalną cmentarza.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 4, oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość - 9 m;
 - 4) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania s jednakowych spadków głównych połaci.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZD, L1ZD** ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego do 25 m²;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
 - 4) maksymalną wysokość - 9 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°,
 - c) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Z – A15Z, B1Z – B3Z, D1Z – D5Z, E1Z – E6Z, F1Z – F6Z, H1Z – H10Z, I1Z, K1Z, M1Z – M4Z** ustala się przeznaczenie: zielenie nieurządzone.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) zbiorników wodnych;
 - 2) ciągów pieszych;
 - 3) infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejące lasy.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1WS – A10WS, B1WS – B5WS, C1WS, C2WS, D1WS- D3WS, E1WS – E3WS, H1WS – H5WS, I1WS – I3WS, L1WS – L3WS, Ł1WS – Ł3WS, M1WS – M5WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1E, A2E** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
 - 5) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.
3. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej

§ 50

Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **K1G – K8G, L1G, Ł1G – Ł6G** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – gazociąg.

§ 51

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1W, B1W, B2W, C1W, E1W, F1W, F2W, G1W, I1W, I2W, K1W** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągi.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) dróg wewnętrznych;
 - 2) placów manewrowych;
 - 3) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
 - 5) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.

§ 52

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1K, F1K, K1K, K2K, L1K, Ł1K** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
 - 5) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.
3. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) dróg wewnętrznych;
 - 2) placów manewrowych;
 - 3) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **A1C** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ciepłownictwo.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 5) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.
3. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) dróg wewnętrznych;
 - 2) placów manewrowych;
 - 3) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ł1KD-GP, Ł2KD-GP, M1KD-GP, M2KD-GP** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1KD-G – B3KD-G, F1KD-G, H1KD-G, I1KD-G, K1KD-G, L1KD-G, Ł1KD-G, Ł2KD-G, M1KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 25 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KD-Z – A12KD-Z, B1KD-Z – B7KD-Z, C1KD-Z, D1KD-Z, E1KD-Z, F1KD-Z – F7KD-Z, G1KD-Z - G3KD-Z, H1KD-Z, H2KD-Z, I1KD-Z – I3KD-Z, K1KD-Z – K4KD-Z, L1KD-Z, M1KD-Z – M3KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-L – A9KD-L, D1KD-L, F1KD-L, F2KD-L, G1KD-L, H1KD-L** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KD-D – A67KD-D, B1KD-D – B14KD-D, C1KD-D – C4KD-D, D1KD-D – D22KD-D, E1KD-D – E17KD-D, F1KD-D – F29KD-D, G1KD-D – G5KD-D, H1KD-D – H15KD-D, I1KD-D – I6KD-D, K1KD-D – K6KD-D, L1KD-D – L18KD-D, Ł1KD-D – Ł4KD-D, M1KD-D – M6KD-D**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KDW – A38KDW, B1KDW – B20KDW, C1KDW – C17KDW, D1KDW – D17KDW, E1KDW – E6KDW, F1KDW – F16KDW, G1KDW, G2KDW, H1KDW – H52KDW, K1KDW – K23KDW, L1KDW – L15KDW, Ł1KDW – Ł3KDW, M1KDW – M7KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, nie mniejszą niż 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **A1KP**, plan ustala przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się obowiązek utwardzenia terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **K1KCPJ, K2KCPJ**, plan ustala przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.
2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust.1, 8 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się obowiązek utwardzenia terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **E1KL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ładowisko sportowe;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usług sportu, handlu, gastronomii, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni działki.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) garaży;
 - 2) dróg wewnętrznych;
 - 3) placów manewrowych;
 - 4) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
 - 5) zbiorników wodnych;
 - 6) zieleni urządzonej;
 - 7) obiektów małej architektury;
 - 8) infrastruktury technicznej.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m;
 - 4) geometria dachu:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KK, A2KK, B1KK, G1KK, G2KK, H1KK – H6KK, I1KK – I2KK, Ł1KK, M1KK, M2KK** ustala się przeznaczenie – tereny kolejowe.
2. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) urządzeń, budynków i budowli służących obsłudze linii kolejowej;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) skrzyżowań wielopoziomowe drogowo – kolejowe;
 - 4) dróg.
3. Dla terenów, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KK** dopuszcza się realizację usług, w tym wielkopowierzchniowych obiektów halowych, w budynkach będących w gminnej ewidencji zabytków.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy 15 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1KS, A2KS, B1KS, L1KS, Ł1KS** ustala się przeznaczenie: garaże, parkingi, bazy transportowe.
2. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) dróg wewnętrznych;
 - 2) placów manewrowych;

- 3) zieleni urządzonej, izolacyjnej;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość - 6 m;
 - 4) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 65

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 66

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

.....

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łazach

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

.....

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łazach

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Łazach rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu innych dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łazach