

Załącznik do zarządzenia Nr 58

Burmistrza Łaz

z dnia 17 maja 2018 r.

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza /netto/	Wadium
1.	Niezabudowana nieruchomość położona w Łazach przy ul. Kolejowej o numerze geodezyjnym działki 377/110 posiada założoną księgę wieczystą nr CZ1Z/00030835/3	0,3985 ha	Nieruchomość położona w mieście Łazy przy ulicy Kolejowej o nawierzchni asfaltowej. Konfiguracja terenu równa. Uzbrojenie terenu: dostęp do energii elektrycznej, gazu, sieci teletechnicznej. Sieć kanalizacyjna jest planowana do realizacji.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 377/110 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową	463.000,00 zł	47.000,00

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę usługową ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **24.07.2018r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19.07.2018r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
5. osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
6. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz. 1380 tj)

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **22.05.2018r. do 24.07.2018r.** w prasie codziennej ogólnokrajowej a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 127.**

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński