

Projekt

z dnia 26 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH

z dnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych
jednorodzinnych**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie następuje na wniosek podatnika.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków zajętych chociażby w części na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie przekraczającej 200 m², służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje przez okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku o którym mowa w § 1 ust. 2.

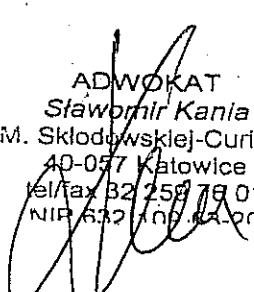
§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2017 r.,
- 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem – wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z pozwoleniem na budowę i zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub oświadczeniem o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem,
- 3) złożenie w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 2 informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Niedotrzymanie warunków lub terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADWOKAT
Sławomir Kania
ul. M. Skłodowskiej-Curie 25/4
40-057 Katowice
tel/fax 76 258 76 01
NIP 632 109 64 20



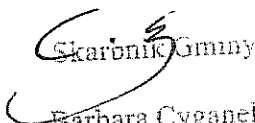
UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ma na celu zachęcanie do budowy na terenie naszej gminy budynków jednorodzinnych przez obecnych i przyszłych mieszkańców gminy.

Zwolnienie od podatku na 5-letni okres powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy Łazy wśród osób decydujących się na inwestycje w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a tym samym przyczynić się do rozwoju budownictwa.

Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych może również skutkować w przyszłości zwiększonymi dochodami, wynikającymi z płatności podatku dochodowego (PIT) w nowym miejscu zamieszkania, a po upływie okresu zwolnienia z podatku także wynikającymi z tytułu podatku od nieruchomości.

Wskazanie kwoty, o którą może zmniejszyć się wpływ podatku od nieruchomości, za okres korzystania ze zwolnienia nie jest możliwe, albowiem uchwała dotyczy inwestycji przyszłych. Proponowane rozwiązanie stanowić może zachętę do podejmowania decyzji o nabywaniu działek, budowaniu domów jednorodzinnych i osiedlania się w Gminie Łazy.


Skarbnik Gminy
Barbara Cyganek